

GEMEINDE FEISTRITZ AN DER GAIL

Bezirk Villach



9413 Feistritz an der Gail 100
Tel. 04256 72464
Fax 04256 72465
E-Mail: Feistritz.gm@ktn.gv.at
www.feistritz.gail.gv.at

Betreff: Freigabe von Aufschließungsgebieten
Zahl: 031-2/2024-7

06. November 2024

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Feistritz an der Gail beabsichtigt gemäß § 25, 38 und 41 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., nachstehende Festlegung als Aufschließungsgebiet im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Feistritz an der Gail aufzuheben:

3/2024

die **Teilflächen** der Parz. Nr. **705 und 706**, alle KG **75412** Feistritz an der Gail, im Ausmaß von ca. **1.247 m²** in Bauland-Dorfgebiet;

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25 und 41 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, wird der Entwurf in der Zeit vom

06. November 2024 bis 06. Dezember 2024

während der Amtsstunden am Gemeindeamt Feistritz an der Gail zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde Feistritz an der Gail (www.feistritz-gail.gv.at) bereitgestellt.

Gemäß § 38 Abs. 1 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, ist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, innerhalb dieser Kundmachungsfrist, schriftliche Einwendungen gegen die Freigabe des Aufschließungsgebietes beim Gemeindeamt Feistritz an der Gail einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Feistritz an der Gail schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dieter Mörtl

Angeschlagen am: 06.11.2024
Abgenommen am: 06.12.2024

Internet und elektronisches Amtsblatt bereitgestellt: ab 06.11.2024

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

angeschlagen am: 07.11.2024

abgenommen am: 07.12.2024



Erliebt unter Beischluss eines Lageplans mit der Ersichtlichmachung der gest. Flächen, an:

Amt der Kärntner Landesregierung für nachstehende Abteilungen:

1. Abteilung 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
2. Abteilung 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
3. Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
4. Abteilung 8, UA-Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
5. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. (abt8.post@ktn.gv.at)
6. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. (abt8.schall@ktn.gv.at)
7. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. (abt8.post@ktn.gv.at)
8. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. (abt8.post@ktn.gv.at)
9. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, Hauptstraße 42, 9620 Hermagor (abt12.post@ktn.gv.at)
12. Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
13. Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach (post.sbvillach@ktn.gv.at)
14. Abteilung 10, Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W., (abt10.post@ktn.gv.at)
15. Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Agrarbehörde, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

16. Baubezirksamt (bhvl.bb@ktn.gv.at)
17. Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
18. Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
19. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
20. Gewerbeferat (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
21. Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
22. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
23. Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at)
24. Wasserrecht (bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

weitere Behördeninstitutionen und Beteiligte:

25. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaeerten@die-wildbach.at)
26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaeerten.at)
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (arbeitskammer@aktn.at)
28. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

29. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt a. W. (milko@bmlvs.gv.at)
30. Bundesdenkmalamt, Aller Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W. (kaernten@bda.at)
31. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
32. KELAG NetZ GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (netz.kundenservice@kaerntennetz.at)
33. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
34. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachungsued@a1telekom.at)
35. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, Str. Rupprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.hallegger@omv.com + awp.hauptverwaltung@omv.com)
36. Austria Power Grid AG, Wagraner Straße 19, 1220 Wien (apg@apg.at)

angrenzende Gemeinden:

37. Gemeinde Hohenthurm, 9613 Draschitz 33 (hohenthurm@ktn.gde.at)
38. Marktgemeinde Nötsch im Galltal, 9611 Nötsch 222, (noetsch@ktn.gde.at)
39. Gemeinde Sankt Stefan im Galltal, Schmolzing 7, 9623 St. Stefan im Galltal (st-stefan-galltal@ktn.gde.at)

weitere:

40. Grundeigentümer
41. Homepage der Gemeinde Feistritz an der Gail
42. Anschlagslatte der Gemeinde Feistritz an der Gail
43. Elektronisches Amtsblatt
44. z.d.A.

	Landeshauptmann Ulrich F. Schikowski	Gemeinde Feistritz an der Gail 2024-02-27 11:01:17 (UTC+01:00)
	Landeshauptmann Ulrich F. Schikowski	Landeshauptmann Ulrich F. Schikowski
Verantwortlich Ulrich F. Schikowski	Verantwortlich Ulrich F. Schikowski	Verantwortlich Ulrich F. Schikowski
Publikationsdatum 2024-02-27 11:01:17 (UTC+01:00)	Publikationsdatum 2024-02-27 11:01:17 (UTC+01:00)	Publikationsdatum 2024-02-27 11:01:17 (UTC+01:00)

Beilage zur Kundmachung vom 06.11.2024, Zahl- 031-2/2024-7

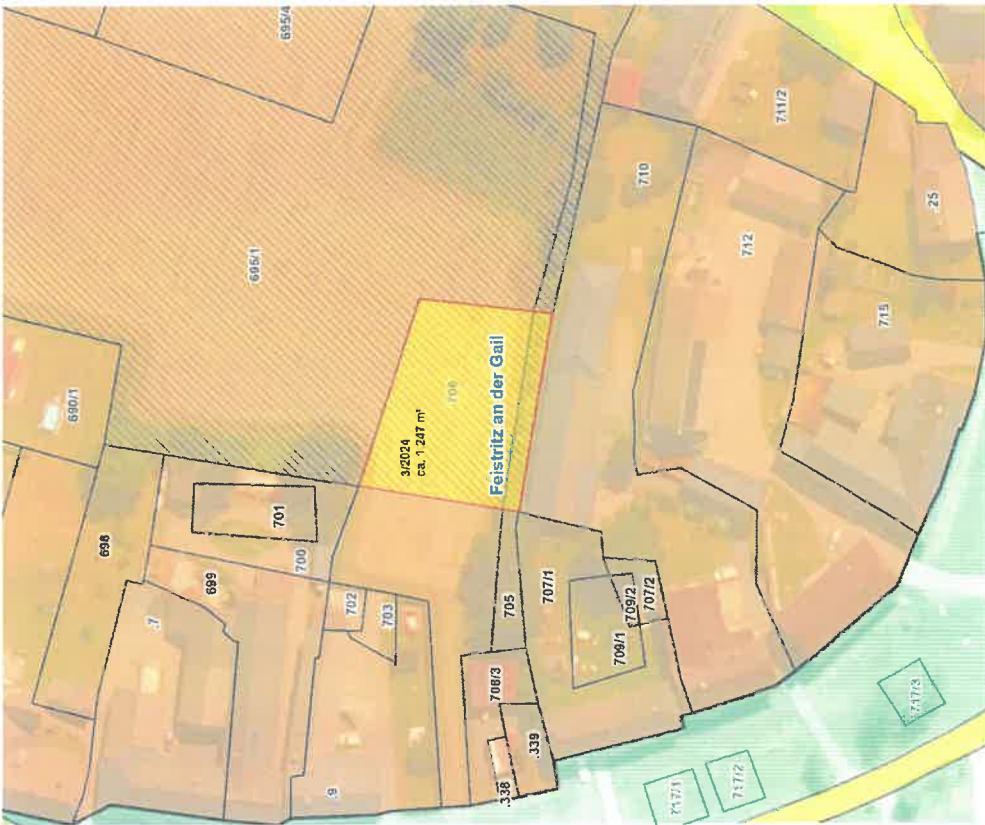
	Umsatzerlöse	Umsatzerlöse beschränkt an der Gail
	Stanzgebühr	2024 -> 2025: 14,00 €
	Adresszone	www.gemeinde-feistritz.at
	Stichtag	11.05.2024
Hinweis	Die Angaben sind nicht verbindlich, sondern dienen nur zur Orientierung. Die Gemeinde Feistritz an der Gail übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr.	
Publikationsdatum	https://www.feistritz.at/de/verwaltung	

Lageplan zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes

Gemeinde: Feistritz an der Gail
Katastralgemeinde: 75412
Grundstücke: 705 und 706
Fläche (m²): ca. 1.247 m²
Flächenwidmung: Bauland-Dorfgebiet

Auflage: vor: 06.11.2024 bis: 06.12.2024

Gemeinderatsbeschluss vom.



The map displays a grid of land parcels. A central parcel, labeled '32004 ca. 1.247 m²', is highlighted in yellow and labeled 'Feistritz an der Gail'. Surrounding parcels are numbered, including 690, 695/1, 695/4, 700, 701, 702, 703, 705, 707/1, 708/3, 709/1, 709/2, 707/2, 710, 712, 713, 715, 717/1, 717/2, 717/3, and 725. The map also shows a road and a green area, possibly a stream or park.

Planausgabe: 06.11.2024
 DKM-Stand: 10.2022
 von: Nessmann Daniel
 Maßstab: 1:1000