

Bauabteilung

Datum: 13.11.2024

Zahl: 031/2/3/2024

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderung

VERORDNUNG (Entwurf)

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom xx.12.2024, Zahl: 004/1/4/2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom, Zl.:, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

3/2024 Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 239, 242 und 243**, alle **KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **604 m²**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Ronny Rull

Amtstafel:

angeschlagen am:

abgenommen am:

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 13.11.2024

Zahl: 031/2/3/2024

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K- ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

3/2024 Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 239, 242 und 243, alle KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **604 m²**.

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **13.11.2024** bis einschließlich **12.12.2024** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

Der Referent:



(Vzbgm. Robert Druml)

Amtstafel:

angeschlagen am: 13/11/2024

abgenommen am: _____

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

angeschlagen am: 18.11.2024

abgenommen am: 17.12.2024

3/11.1/2024
Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Stefan im Gailtal**
Katastralgemeinde: **Hadersdorf (75004)**
Grundstücke: **239 (tw.), 242 (tw.), 243 (tw.)**
Fläche [m²]: **604**
Von Widmung: **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

