

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 26.02.2025

Zahl: 031/2/1/2025

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K- ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

- 1a/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 324/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Bauland - Dorfgebiet“ in „**Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ im **Ausmaß** von ca. **76 m²**.
- 1b/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzellen 324/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **72 m²**.

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **27.02.2025** bis einschließlich **28.03.2025** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

Der Referent:



(Vzbgm. Robert Druml)

Amtstafel:

angeschlagen am: 27/02/2025 HA

abgenommen am: _____

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

angeschlagen am: 03.03.2025

abgenommen am: 01.04.2025

Ergeht an:

- 1. Widmungswerber und Grundeigentümer**
- 2. Gemeinde St. Stefan im Gailtal zur öffentlichen Kundmachung**
Amtstafel
Homepage: www.st.stefan-gailtal.gv.at
Elektronisch geführtes Amtsblatt (<https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen> Ktn)
- 3. Angrenzende Gemeinden:**
Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor. hermagor@ktn.gde.at
Marktgemeinde Nötsch, 9611 Nötsch 222, nötsch@ktn.gde.at
Gemeinde Feistritz, 9613 Feistritz 100, feistritz-gail@ktn.gde.at
Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion, Hauptstr. 83, paternion@ktn.gde.at
Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49, bad-bleiberg@ktn.gde.at
- 4. Amt der Kärntner Landesregierung**
Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at
Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at
Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at
Unterabteilung fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at
- 5. Bezirkshauptmannschaft Hermagor**

Behördenleitung	bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht	bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht	bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro	abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr	post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhhe.bfi@ktn.gv.at

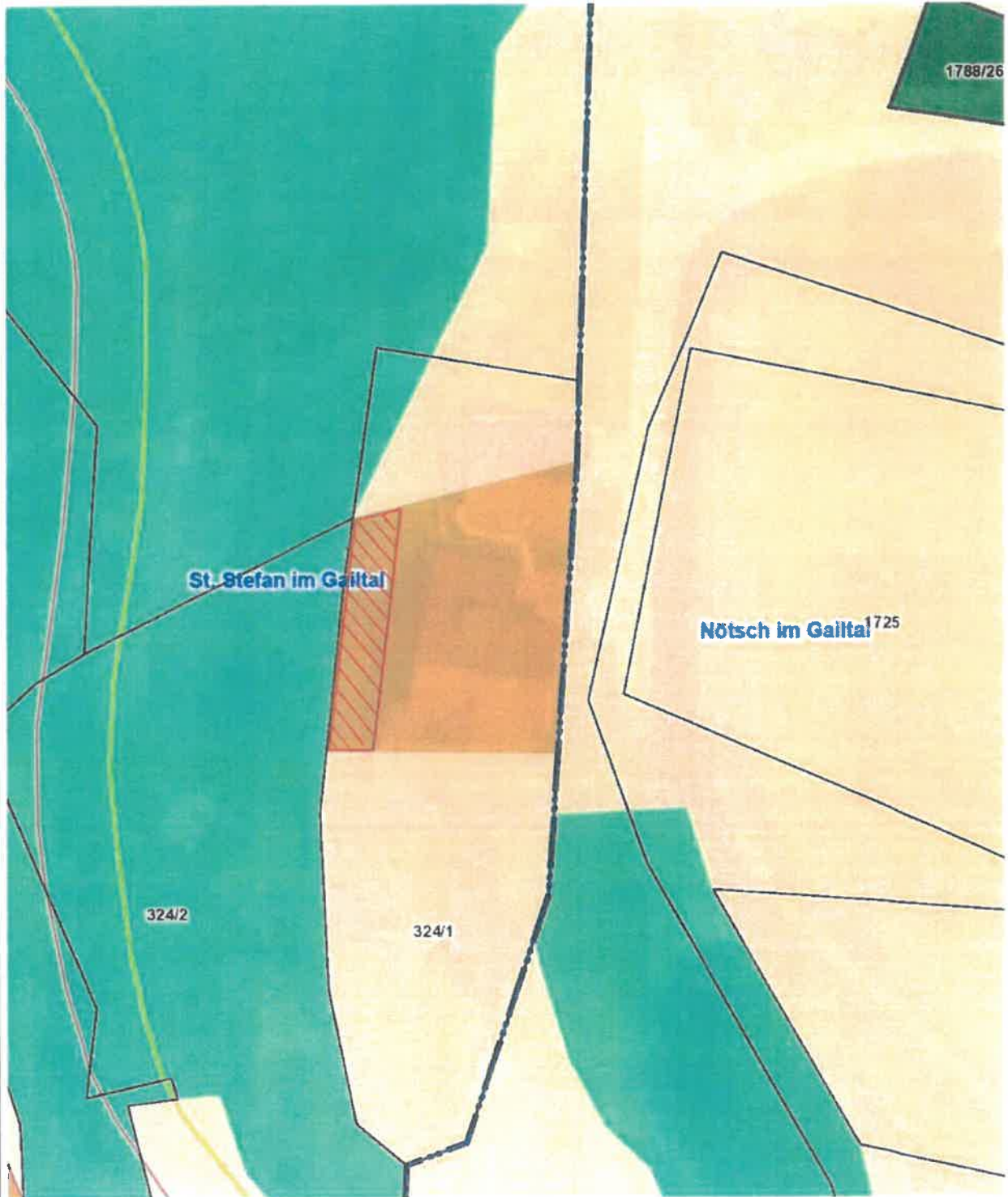
Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!
- 6. Straßenbauamt Villach, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at**
- 7. Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at**
- 8. Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**
Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!
- 9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt,**
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 10. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at**
- 11. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at**
- 12. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at**
- 13. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**
- 14. KELAG Netz GmbH. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor,**
hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 15. z.d.A.**

1a/11.1/2025 Tratten

Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	St. Stefan im Gailtal	Auflage	
Katastralgemeinde:	Hadersdorf (75004)	von:	bis:
Grundstücke:	324/1		
Fläche [m²]:	76 m²		
Von Widmung:	Bauland - Dorfgebiet		
In Widmung:	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Gemeinderatsbeschluss vom:	



1b/11.1/2025 Tratten

Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Stefan im Gailtal**
Katastralgemeinde: **Hadersdorf (75004)**
Grundstücke: **324/1**
Fläche [m²]: **72 m²**
Von Widmung: **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Bauabteilung

Datum: 26.02.2025

Zahl: 031/2/1-VO/2025

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderung

VERORDNUNG (Entwurf)

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom xx.xx.202x, Zahl: 004/1/1/202x, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom, Zl.:, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

1a/2025 Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 324/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Bauland - Dorfgebiet“ in „**Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ im **Ausmaß** von ca. **76 m²**.

1b/2025 Umwidmung einer Teilfläche der **Parzellen 324/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **72 m²**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Ronny Rull

Amtstafel:

angeschlagen am:

abgenommen am: