



# MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

Naturparkgemeinde

Bad Bleiberg, den 14.05.2025  
Sachbearbeiter: Ing. Natascha Oschounig  
Durchwahl: 20  
Mail: [Natascha.oschounig@ktn.gde.at](mailto:Natascha.oschounig@ktn.gde.at)

**Zahl:** 031-2/UWA2024/2025  
**Betrifft:** Änderungen Flächenwidmungsplan  
Punkte Nr. 1, 2, 4/2024 und 1/2025

## KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.), wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

1

### 1/2024

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 766/1 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 687m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“*

### 2/2024

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 399/3 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 799m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“*

### 4/2024

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 622 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 214m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“*

### 1/2025

*Umwidmung einer Teilflächen der Parzellen Nr. 1339/8 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 187m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schutzhütte“*

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idGF.), werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 14.05.2025 bis 11.06.2025 kundgemacht. In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idGF.), sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Änderungsentwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



(Christian Hecher)

2

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

- 1) **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie), Unterabteilungen Rechtliche und Fachliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- 2) **Abteilung 6** (Bildung und Sport), 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)
- 3) **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination), 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- 4) **Abteilung 8** (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, 9500 Villach [abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- 5) **Abteilung 9** (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 6) **Abteilung 9** (Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, 9500 Villach - [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
- 7) **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- 8) **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft), 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- 9) Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
- 10) Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
- 11) Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
- 12) Gesundheitsamt ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- 13) Landwirtschaftsreferat, Regionalbüro Villach ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
- 14) Abteilung Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
- 15) Abteilung Grundverkehr ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))

An sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- 16) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Agrartechnischer Dienst Villach, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- 17) Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach ([ktnsued@die-wildbach.at](mailto:ktnsued@die-wildbach.at))
- 18) Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 19) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
- 20) Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 21) Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 22) Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 23) KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, 9500 Villach ([office@kaerntennetz.at](mailto:office@kaerntennetz.at))
- 24) GKB-Bergbau GmbH, 8572 Bärnbach ([info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at))
- 25) Österreichischer Rundfunk, Landesstudio Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([kundendienst@orf.at](mailto:kundendienst@orf.at))
- 26) A1 Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt ([SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at](mailto:SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at))
- 27) A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
- 28) Bundesministerium für Finanzen, Sektion VI – Bereich Bergbau, Abteilung VI/4 – Bergbau Rechtsangelegenheiten, 1200 Wien, ([post.vi-4@bmf.gv.at](mailto:post.vi-4@bmf.gv.at))

An die angrenzenden Gemeinden:

- 29) Magistrat der Stadt Villach, 9500 Villach ([planung@villach.at](mailto:planung@villach.at))
- 30) Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein ([arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at))
- 31) Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion ([paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at))
- 32) Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, 9611 Nötsch im Gailtal ([noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at))
- 33) Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan im Gailtal ([st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at))
- 34) Gemeinde Weissenstein, Dorfstraße 10, 9721 Weissenstein ([weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at))

An die betroffenen Grundeigentümer:

- 35) Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg (interner Ausdruck)
- 36) Frau Mag. Jutta Tschachler, 9530 Bad Bleiberg ([jutta.tschachler@gmail.com](mailto:jutta.tschachler@gmail.com))
- 37) Herr Arno Obergriessnig, 9530 Bad Bleiberg ([akostinger3@gmail.com](mailto:akostinger3@gmail.com))
- 38) Herr Johannes Staudacher, 9611 Nötsch ([hans.staudacher1@gmx.at](mailto:hans.staudacher1@gmx.at))
- 39) Herr Herwig Mußnig, 9530 Bad Bleiberg ([hersomus@gmail.com](mailto:hersomus@gmail.com))

Veröffentlichung im Internet:

- 40) Homepage Marktgemeinde Bad Bleiberg → [www.bad-bleiberg.gv.at](http://www.bad-bleiberg.gv.at)
- 41) Elektronisch geführtes Amtsblatt Marktgemeinde Bad Bleiberg

An der Amtstafel angeschlagen am: 14.05.2025

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

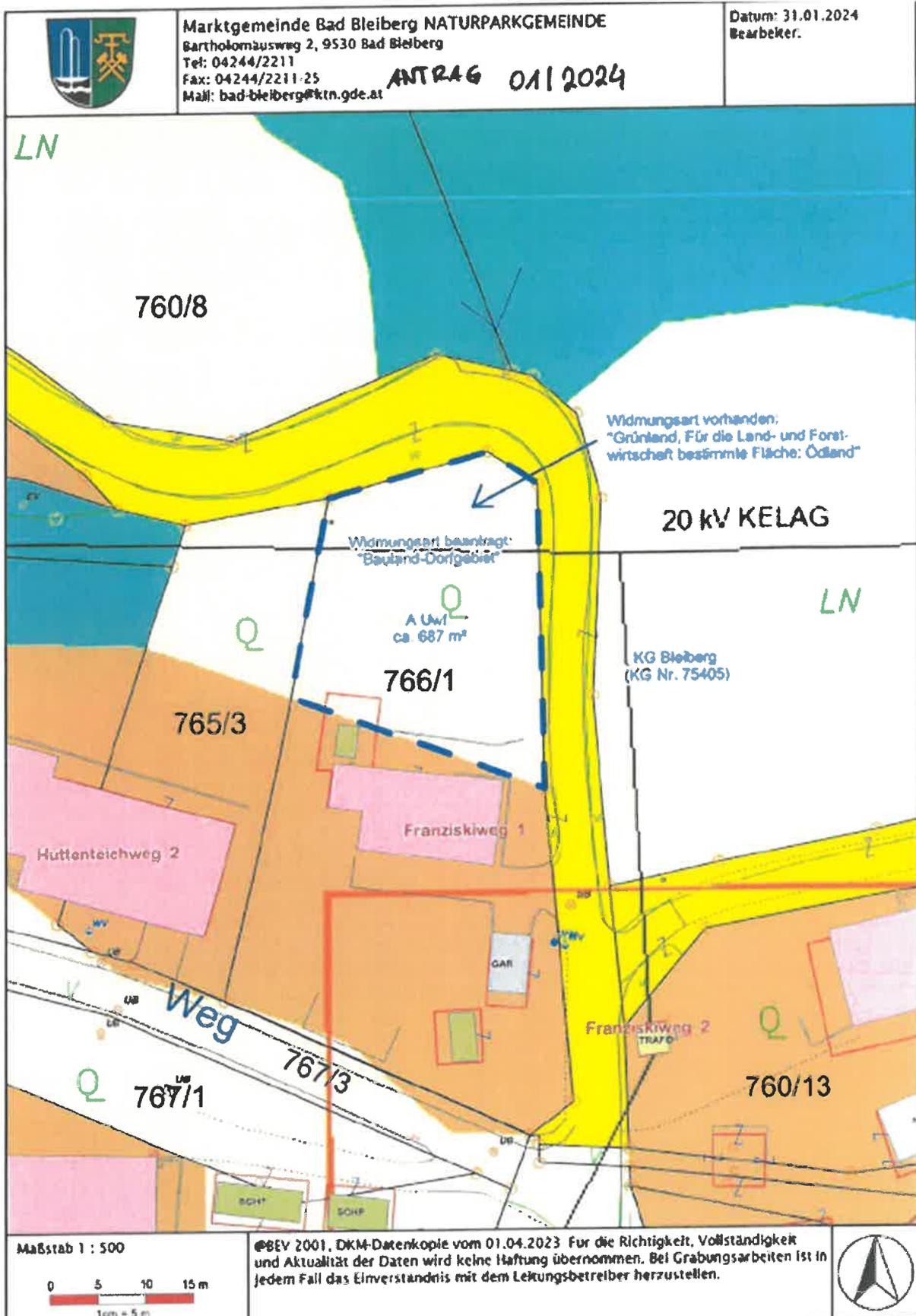
angeschlagen am: 15.05.2025

Von der Amtstafel abgenommen am: 11.06.2025

abgenommen am: 18.06.2025

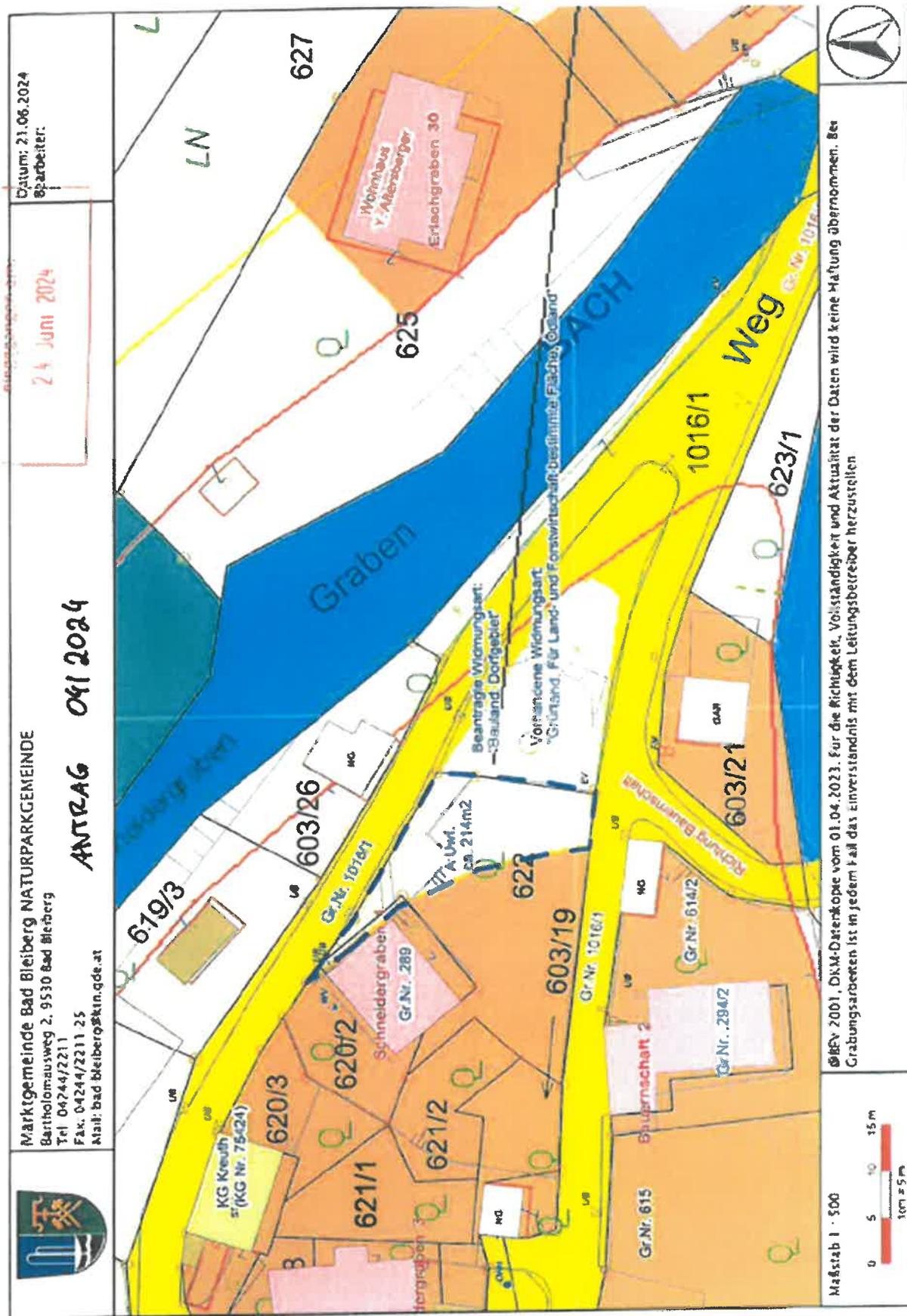
Beilagen: Lagepläne M 1:500 zu Änderungspunkten Nr. 1, 2, 4/2024 und 1/2025  
(siehe Seiten 4 bis 7 der vorliegenden Kundmachung)

Lageplanbeilage zu Änderungspunkt Nr. 1/2024





Lageplanbeilage zu Änderungspunkt Nr.4/2024



Datum: 21.06.2024  
 Bearbeiter:

24 Juni 2024

**ANTRAG 04/1 2024**

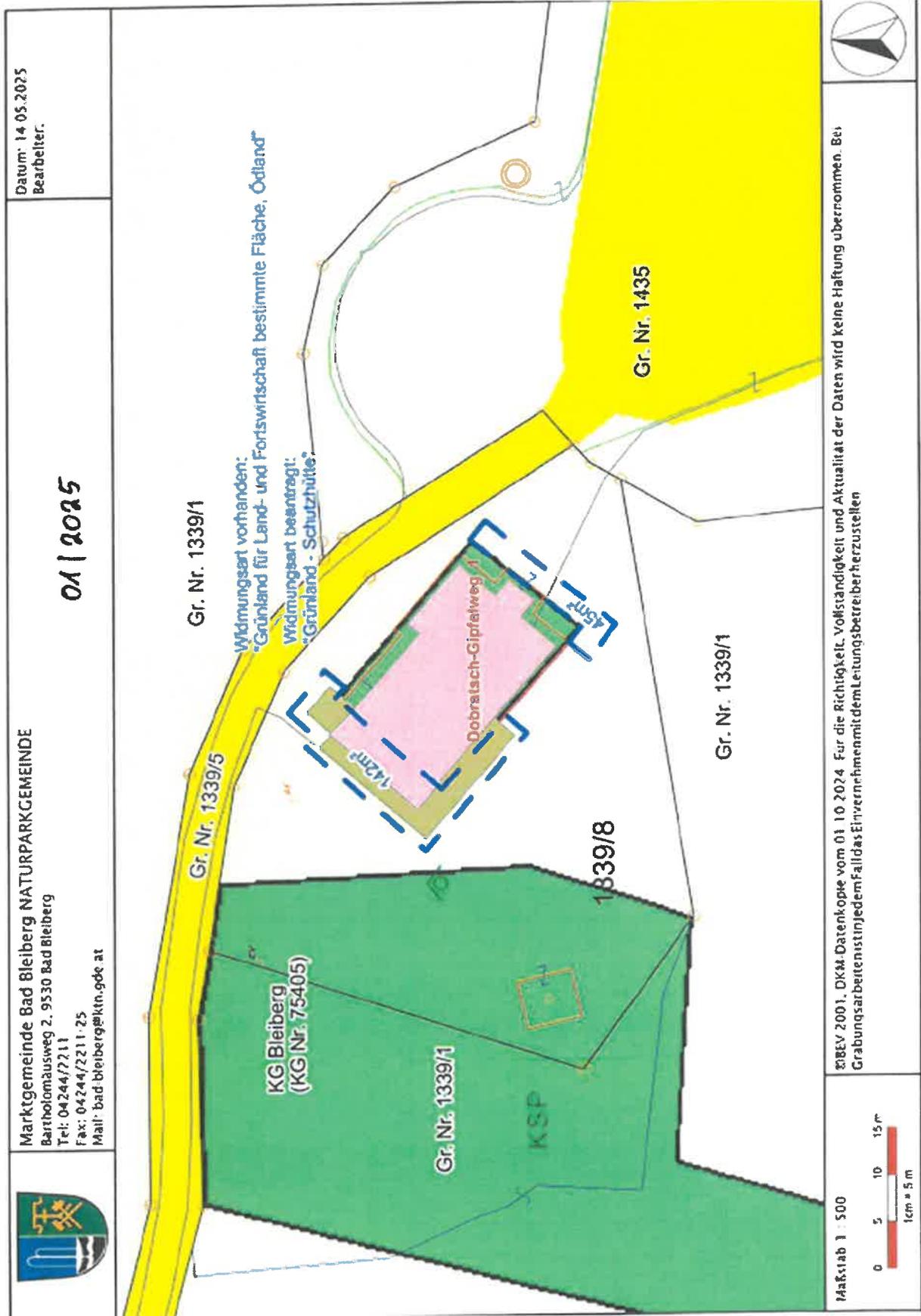
Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE  
 Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg  
 Tel. 04244/2211  
 Fax: 04244/2211 25  
 Mail: bad.bleiberg@ktn.gde.at



©BEV 2001, DLM-Datenkopie vom 01.04.2023. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen

Maßstab 1 : 500

Lageplanbeilage zu Änderungspunkt Nr. 1/2025

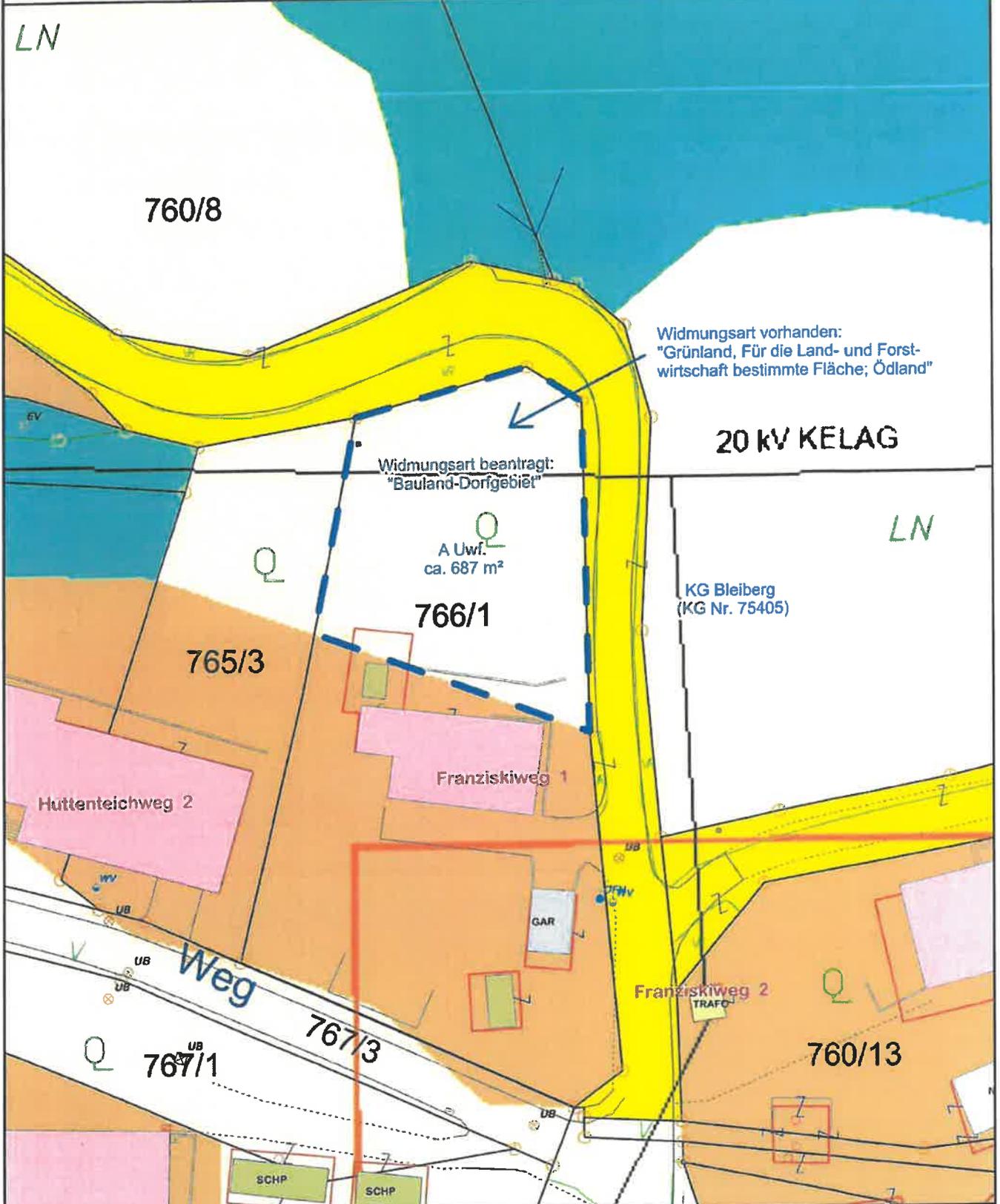




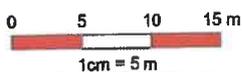
Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE  
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg  
Tel: 04244/2211  
Fax: 04244/2211-25  
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

**ANTRAG 01/2024**

Datum: 31.01.2024  
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2023. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

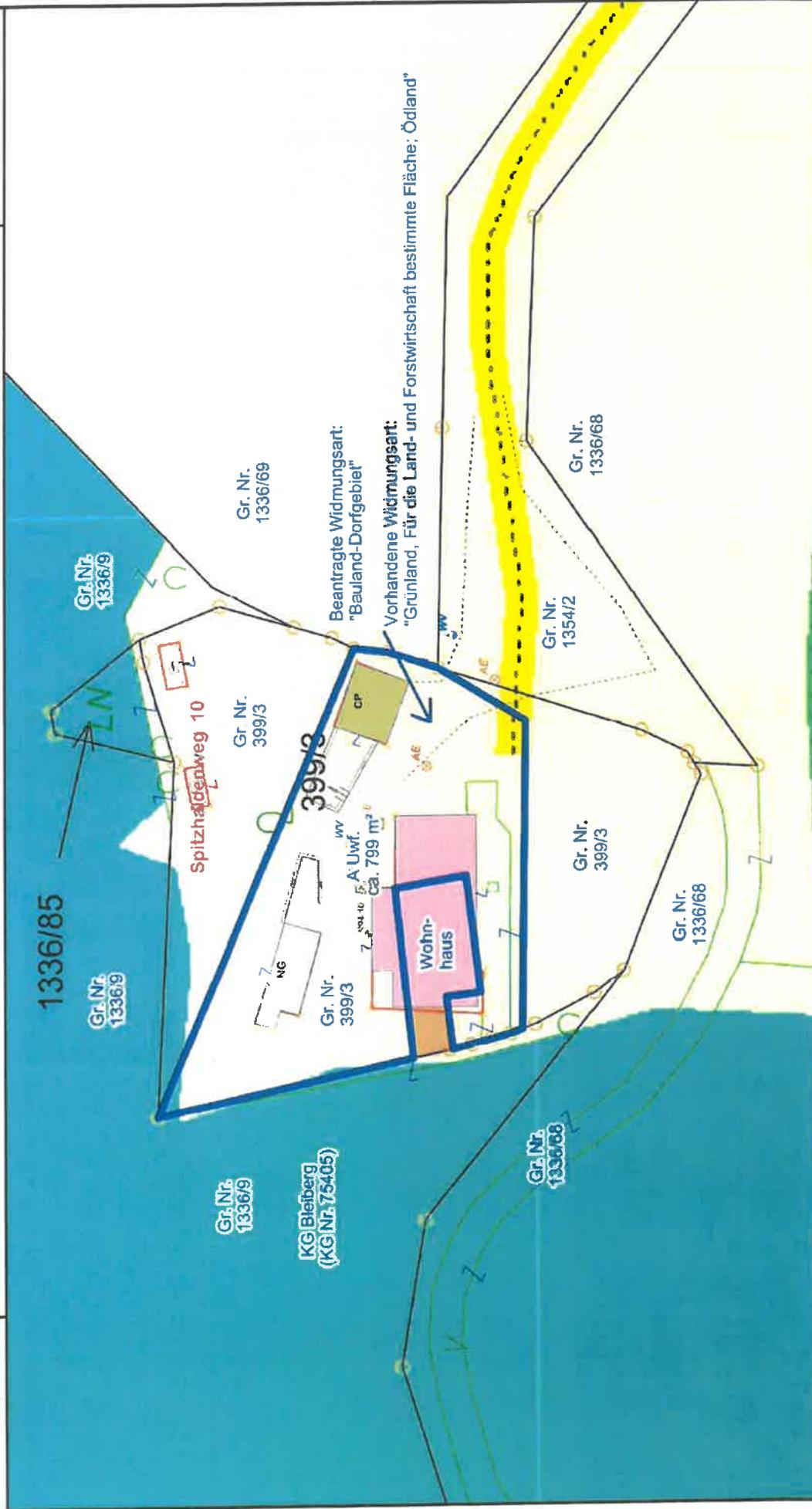




Marktgemeinde Bad Bleiberg NA, -RPARKGEMEINDE  
 Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg  
 Tel: 04244/2211  
 Fax: 04244/2211-25  
 Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

# ANTRAG 02 | 2024

Datum: 17.04.2024  
 Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2023. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



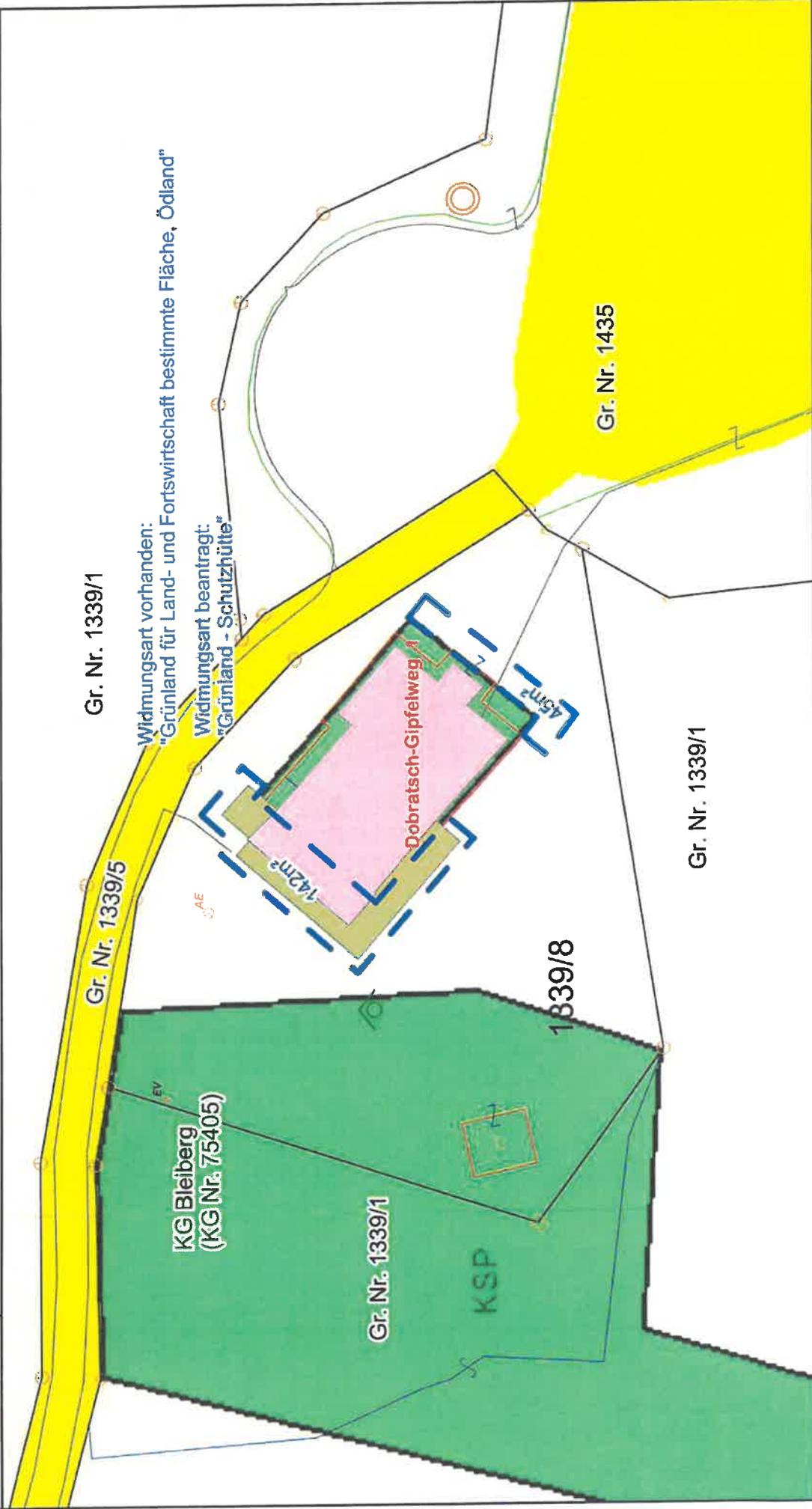




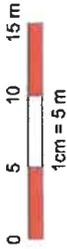
Marktgemeinde Bad Bleiberg NATI PARKGEMEINDE  
 Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg  
 Tel: 04244/2211  
 Fax: 04244/2211-25  
 Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

01 | 2025

Datum: 14.05.2025  
 Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



	<b>Unterzeichner</b>	Marktgemeinde Bad Bleiberg
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2025-05-14T09:53:16+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	172687747
<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	