



Marktgemeinde Arnoldstein - A 9601 Arnoldstein, Gemeindeplatz 4  
**Änderung Flächenwidmungsplan**  
Marktgemeinde Arnoldstein;  
Individualverfahren.

#### Bauamt

Tina Truppe

+43 (0) 4255 2260 - 23  
tina.truppe@ktn.gde.at  
www.arnoldstein.gv.at

Zahl: **031/Indiv/2026 TT**

Seite: 1 von 2

Arnoldstein, am 23.03.2026

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

#### Onr.: 03/2025

Umwidmungswerber:

M. M.

3a/2025- Umwidmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft

bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet  
1770/5 (Teilfläche 438 m<sup>2</sup>), KG 75447  
Seltschach

Grundstück:

3b/2025- Umwidmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft

bestimmte Fläche in Verkehrsfläche -  
Allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück:

2047 (Teilfläche 150 m<sup>2</sup>), KG 75447  
Seltschach

#### Onr.: 04/2025

Umwidmungswerber:

B. K.

Umwidmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet

Grundstück:

579 (Teilfläche 1.030 m<sup>2</sup>), KG 75433 Pöckau

**Onr.: 05/2025****Umwidmungswerber:****A. und M. H.****5a/2025- Umwidmung:****Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft****Grundstücke:****bestimmte Fläche in Bauland - Wohngebiet 390/2 (Teilfläche 4.083 m<sup>2</sup>) und 1197/1 (Teilfläche 13 m<sup>2</sup>), beide KG 75402 Arnoldstein****5b/2025- Umwidmung:****Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche****Grundstücke:****243/4 (Teilfläche 19 m<sup>2</sup>), 390/2 (Teilfläche 343 m<sup>2</sup>), 1196 (Teilfläche 31 m<sup>2</sup>) und 1197/1 (Teilfläche 110 m<sup>2</sup>), alle KG 75402 Arnoldstein**

---

**Onr.: 07/2025****Umwidmungswerber:****R. K.****7a/2025- Umwidmung:****Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft****Grundstück:****bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet 162/1 (Teilfläche 1.147 m<sup>2</sup>), KG 75417 Hart****7b/2025- Umwidmung:****Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude****Grundstück:****161/8 (Teilfläche 338 m<sup>2</sup>), KG 75417 Hart**

---

**Onr.: 08/2025****Umwidmungswerber:****B. H. und B. H.****Umwidmung:****Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft****Grundstück:****bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude****248 (Teilfläche 636 m<sup>2</sup>), KG 75433 Pöckau**

---

**Onr.: 09/2025****Umwidmungswerber:****C. B.**

**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
**Grundstück:** bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet 676 (Teilfläche 800 m<sup>2</sup>), KG 75417 Hart

---

**Onr.: 10/2025**

**Umwidmungswerber:** M. H.

**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
**Grundstück:** bestimmte Fläche in Grünland - Garten 300/3 (Teilfläche 417 m<sup>2</sup>), KG 75417 Hart

---

**Onr.: 11/2025**

**Umwidmungswerber:** P. C.

**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
**Grundstücke:** bestimmte Fläche in Bauland - Kurgebiet 1828/18 (Teilfläche 136 m<sup>2</sup>) und 1828/19 (Teilfläche 85 m<sup>2</sup>), beide KG 75447 Seltzach

---

**Onr.: 13/2025**

**Umwidmungswerber:** S. K.

**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
**Grundstück:** bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet 161/1 (Teilfläche 1.082 m<sup>2</sup>), KG 75417 Hart

---

**Onr.: 14/2025**

**Umwidmungswerber:** P. M. und S. M.

**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
**Grundstücke:** bestimmte Fläche in Bauland - Wohngebiet 573 (Teilfläche 287 m<sup>2</sup>) und 574 (Teilfläche 449 m<sup>2</sup>), beide KG 75447 Seltzach

---

**Onr.: 18/2025**

**Umwidmungswerber:** P. K.

**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Grundstücke:** 133 (Teilfläche 1.716 m<sup>2</sup>), 134/1 (Teilfläche 3.484 m<sup>2</sup>), 139/1 (Teilfläche 375 m<sup>2</sup>) und 140/3 (Teilfläche 1.650 m<sup>2</sup>), alle KG 75447 Seltschach

---

**Onr.: 19/2025**

**Umwidmungswerber:** v. A.

**Umwidmung:** Bauland - Gewerbegebiet in Bauland – Geschäftsgebiet

**Grundstück:** 273/8 (3196 m<sup>2</sup>), KG 75402 Arnoldstein

---

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.arnoldstein.gv.at](http://www.arnoldstein.gv.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

**F.d.R.d.A.  
(Truppe Tina eh.)  
eh.)**

**Der Bürgermeister:  
(Ing. Antolitsch Reinhard**

**Angeschlagen am: 23.03.2026  
Abgenommen am: 20.04.2026**

**MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAULTAL**  
An der Amtstafel  
(EG/OGA/Website)

angeschlagen am: 25.03.2026  
abgenommen am: 22.04.2026

Ergeht unter Beischluss der Lagepläne mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen an:

### **1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

#### **• Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)**

- Abteilung 7, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 7, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)), ([michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at))

#### **• Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at))

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungfrist zu den Punkten 4/2025, 8/2025, 18/2025 und 19/2025**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at))

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungfrist zu den Punkten 4/2025, 8/2025, 18/2025 und 19/2025**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)), ([edgar.lorenz@ktn.gv.at](mailto:edgar.lorenz@ktn.gv.at))

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungfrist zu den Punkten 5/2025, 10/2025, 11/2025 und 18/2025**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))

#### **• Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**

- Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 9, Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))

#### **• Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**

- Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)), ([bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at))

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungfrist zu dem Punkt 18/2025**

- Abteilung 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

#### **• Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)), ([Andreas.Kronig@ktn.gv.at](mailto:Andreas.Kronig@ktn.gv.at))

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 4/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 13/2025 und 18/2025**

## 2. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
- Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
  - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 3/2025, 5/2025, 10/2025, 11/2025 und 14/2025**
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
- Gesundheitsamt ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
- Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
- Grundverkehrsreferat ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
- Bau- und Umweltwesen ([bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at))

## 3. sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)), ([david.hausharter@die-wildbach.at](mailto:david.hausharter@die-wildbach.at))
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- KNG - Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([Online Abfrage](#)), ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at))
  - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 13/2025**
- Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([philipp.brandstetter@oebb.at](mailto:philipp.brandstetter@oebb.at)), ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
- Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at](mailto:SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at))
- A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
- TAG GmbH, Wienerbergstraße, 1100 Wien ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
  - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 11/2025**


- OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com))
- Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien ([Christian.Adrigan@apg.at](mailto:Christian.Adrigan@apg.at))
  - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 08/2025**

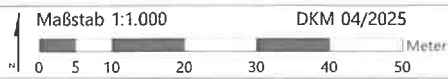
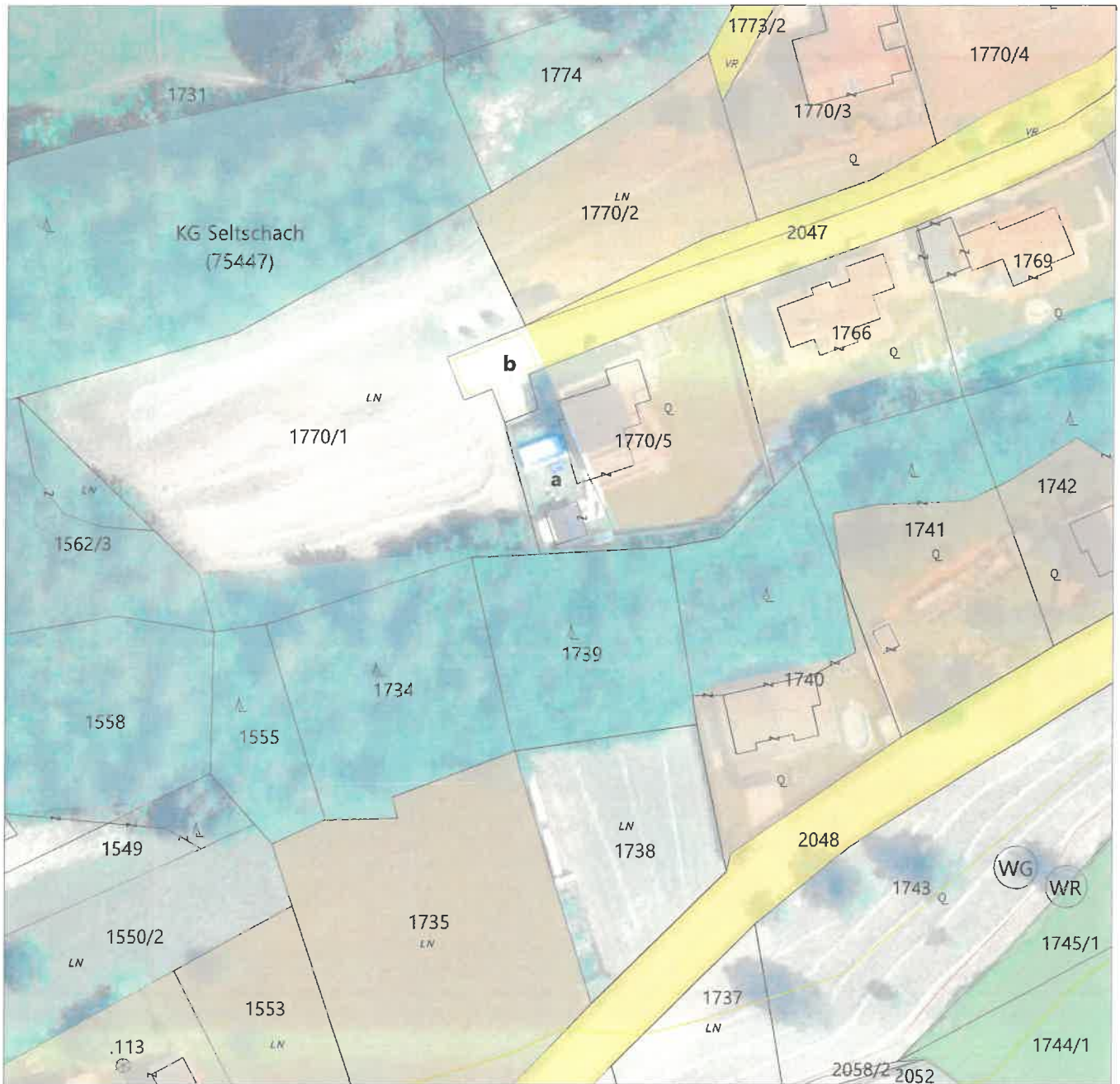
#### 4. angrenzenden Gemeinden:

- Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach ([service@villach.at](mailto:service@villach.at))
- Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, ([finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at))
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg ([bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at))
- Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal ([noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at))
- Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn ([hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at))

#### 5. weitere:

- RPK ZT GmbH, ([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))
- grundbücherliche Eigentümer,
- Internet – Homepage,
- Anschlagtafel im Amt,
- elektronisches Amtsblatt,
- z.d.A.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Arnoldstein
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-23T12:02:39+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	349475528
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.arnoldstein.gv.at/antsignatur">http://www.arnoldstein.gv.at/antsignatur</a>	

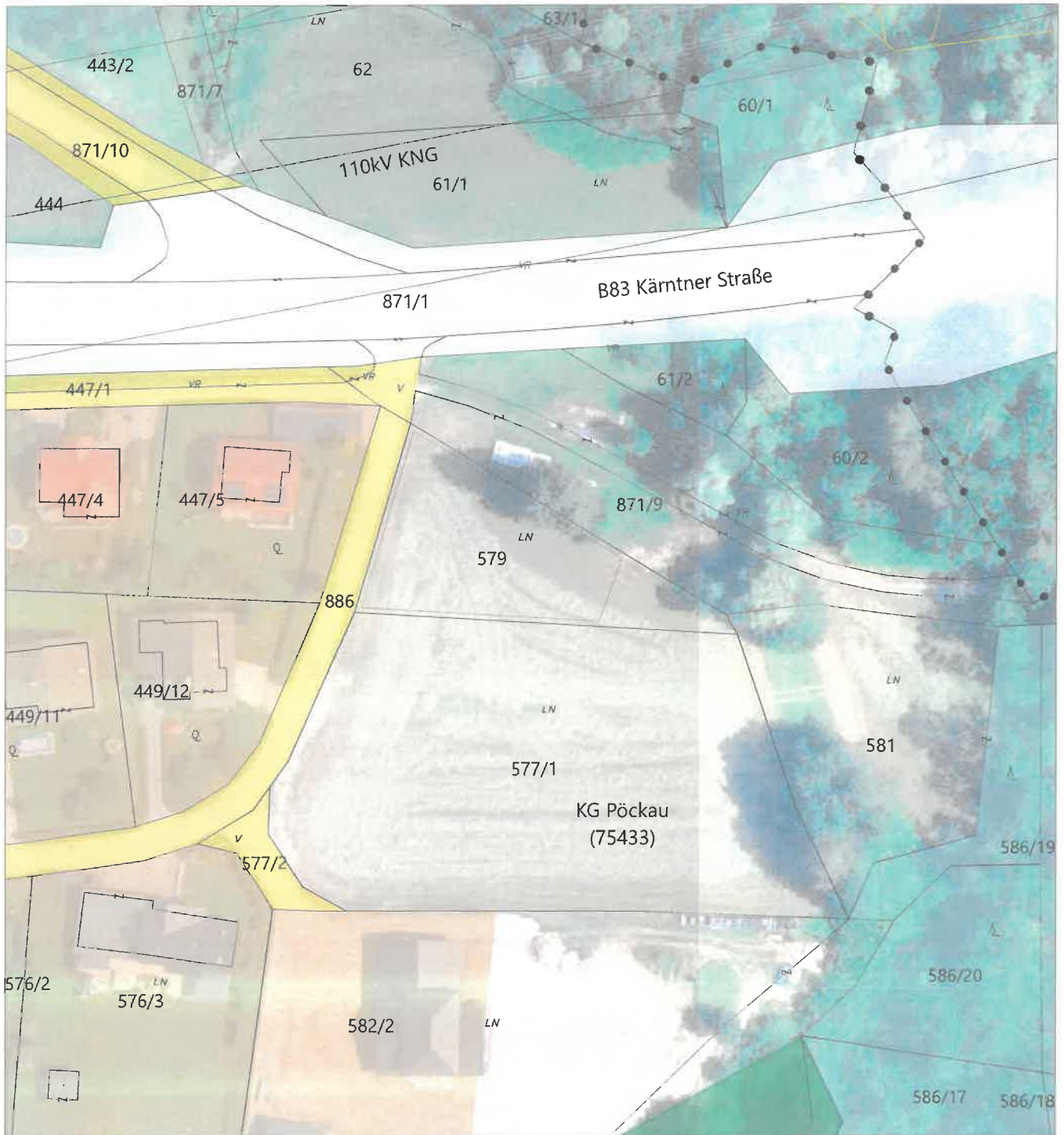


Bearbeitung: WU/KI Datum: 11.09.2025 Plannummer.: 23502-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Seltschach	Teil von 1770/5	438
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Seltschach	Teil von 2047	150

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

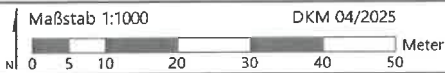
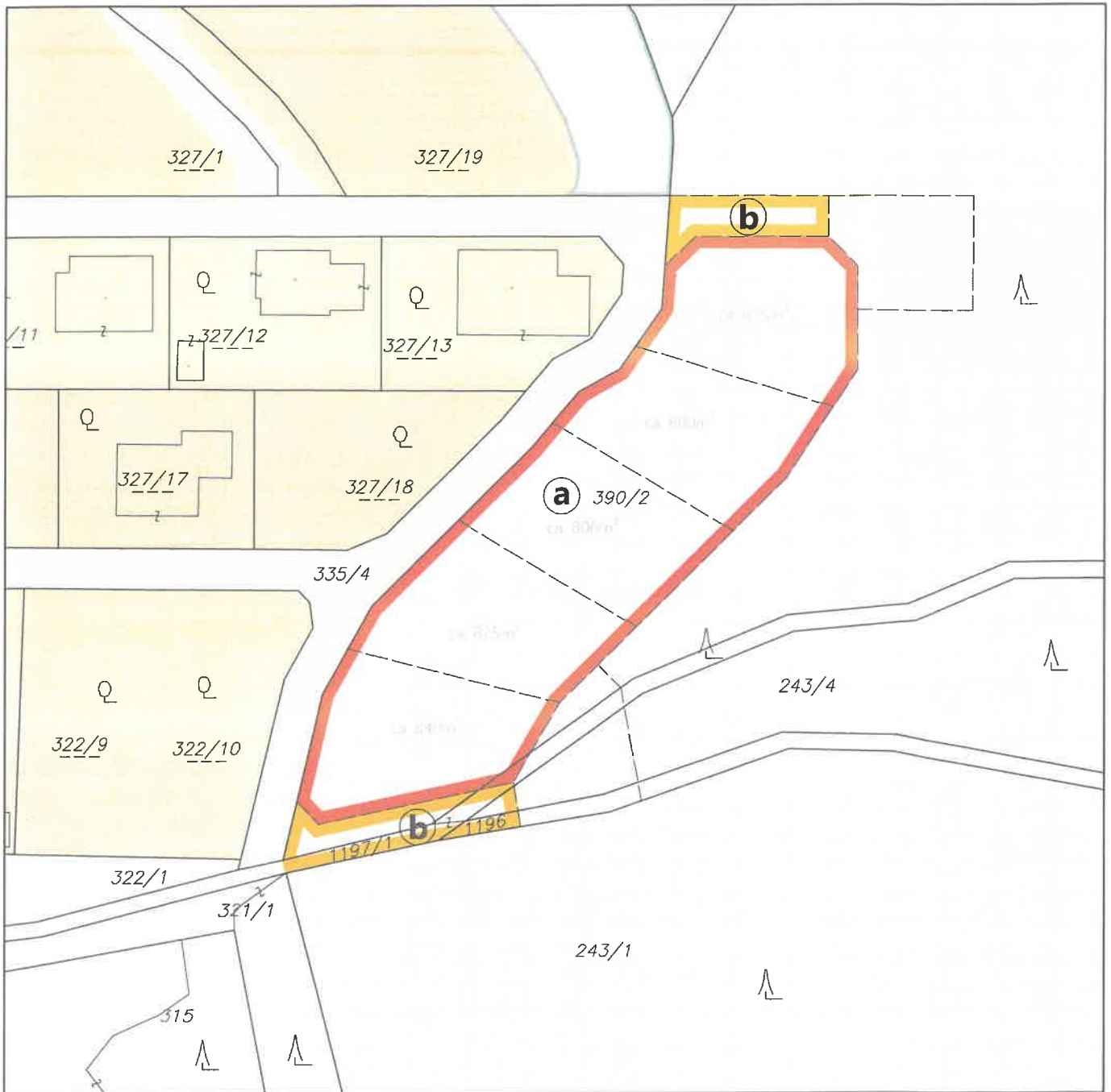




Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 12.09.2025 Plannummer: 23502-LP-04-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Pöckau	Teil von 579	<b>1.030</b>

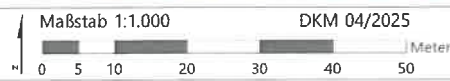
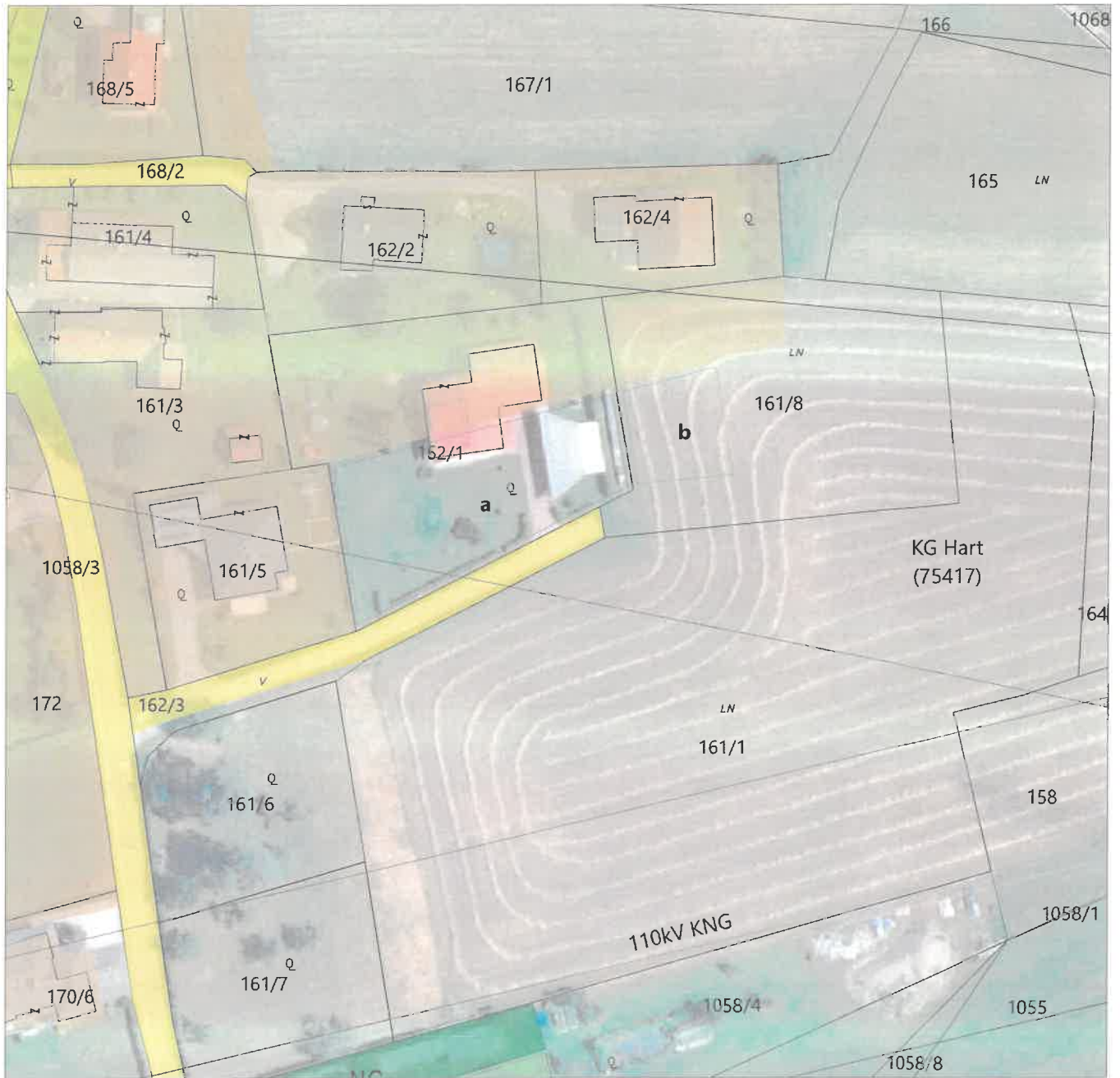
Kundmachung von:                      bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom:                      Zahl:	



Bearbeitung: WU/TRÖ Datum: 28.10.2025 Plannummer: 23502-LP-05-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland Wohngebiet	Arnoldstein 75402	390/2 1197/1	4.083 13 <b>4.096</b>
<b>b</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Arnoldstein 75402	243/4 390/2 1196 1197/1	19 343 31 110 <b>503</b>

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss	
von:	bis:	vom:	
Genehmigungsvermerk			
vom:	Zahl:		

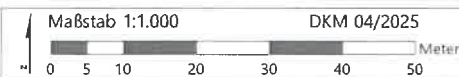
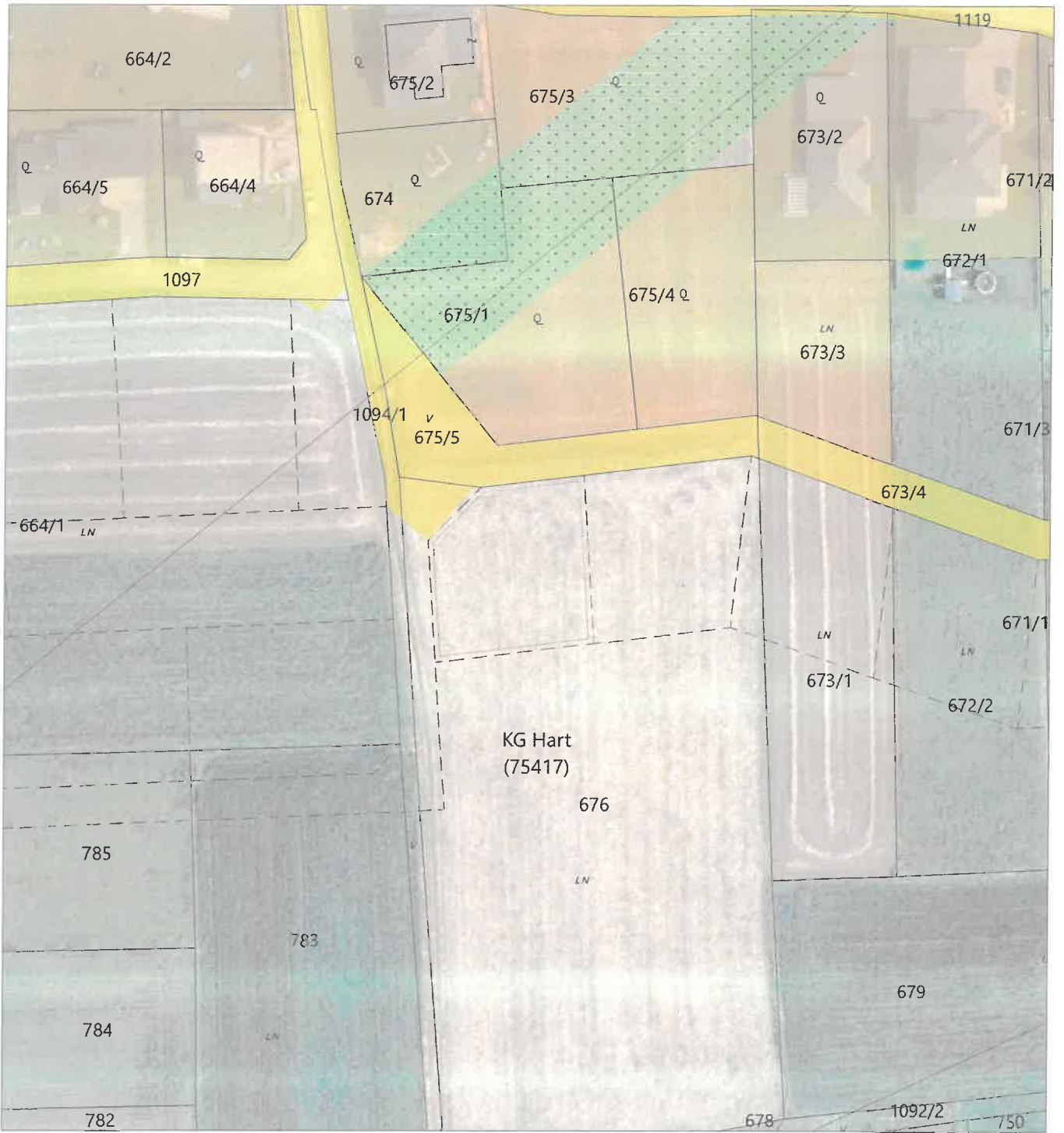


Bearbeitung: WU/KI Datum: 12.09.2024 Plannummer: 23502-LP-07-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Hart	Teil von 162/1	1.147
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Hart	Teil von 161/8	338

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von:	vom:
bis:	
Genehmigungsvermerk	
vom:	
Zahl:	

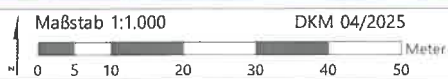
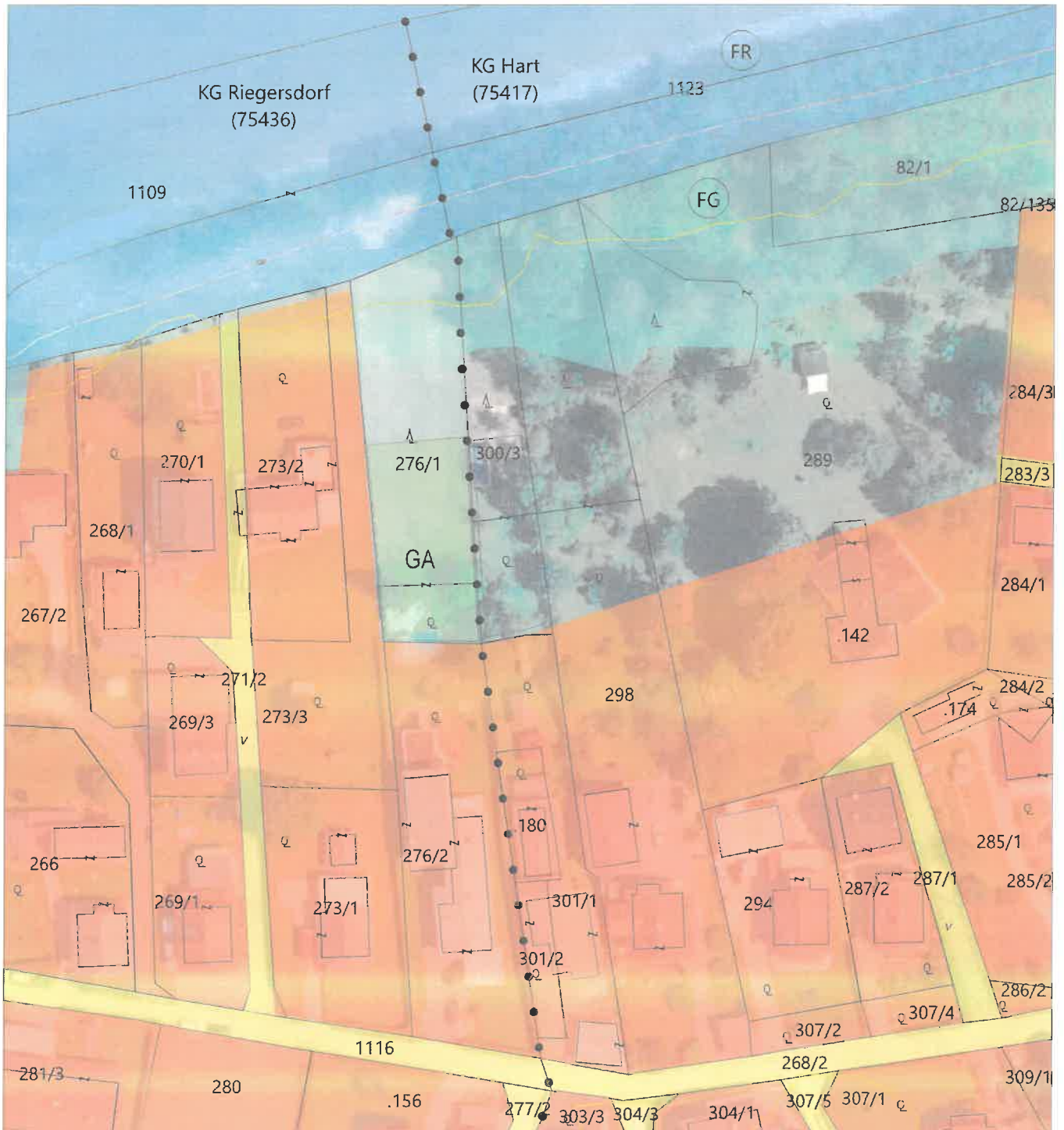




Bearbeitung: WU/KI Datum: 03.09.2025 Plannummer: 23502-LP-09-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Hart	Teil von 676	800

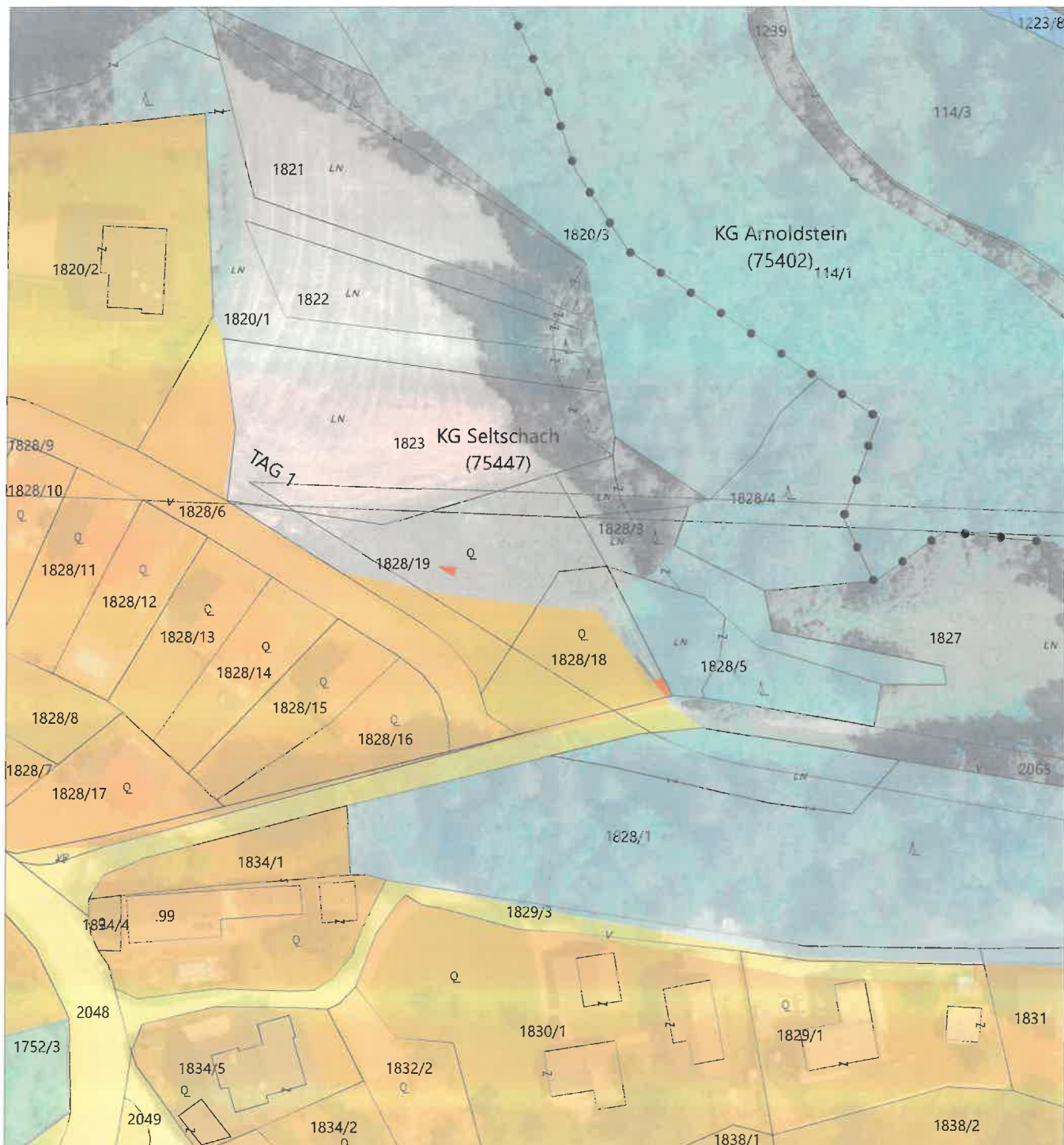
Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Bearbeitung: WU/KI Datum: 03.09.2025 Plannummer.: 23502-LP-10-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Hart	Teil von 300/3	417

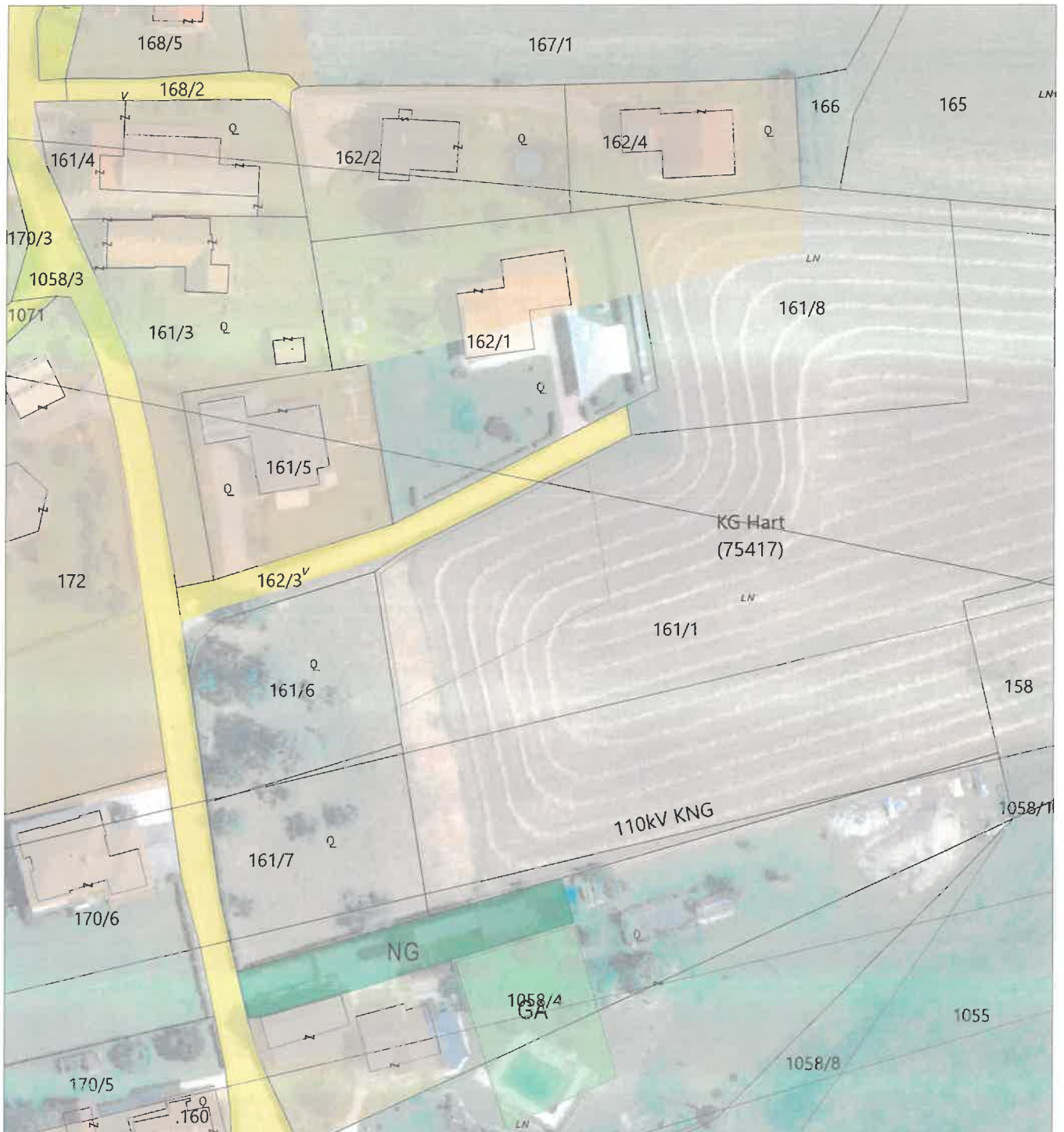
Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 03.09.2025 Plannummer.: 23502-LP-11-2025

Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet	Seltzach	Teil von 1828/18	136
			Teil von 1828/19	85
				<b>221</b>

Kundmachung von:                      bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom:                      Zahl:	



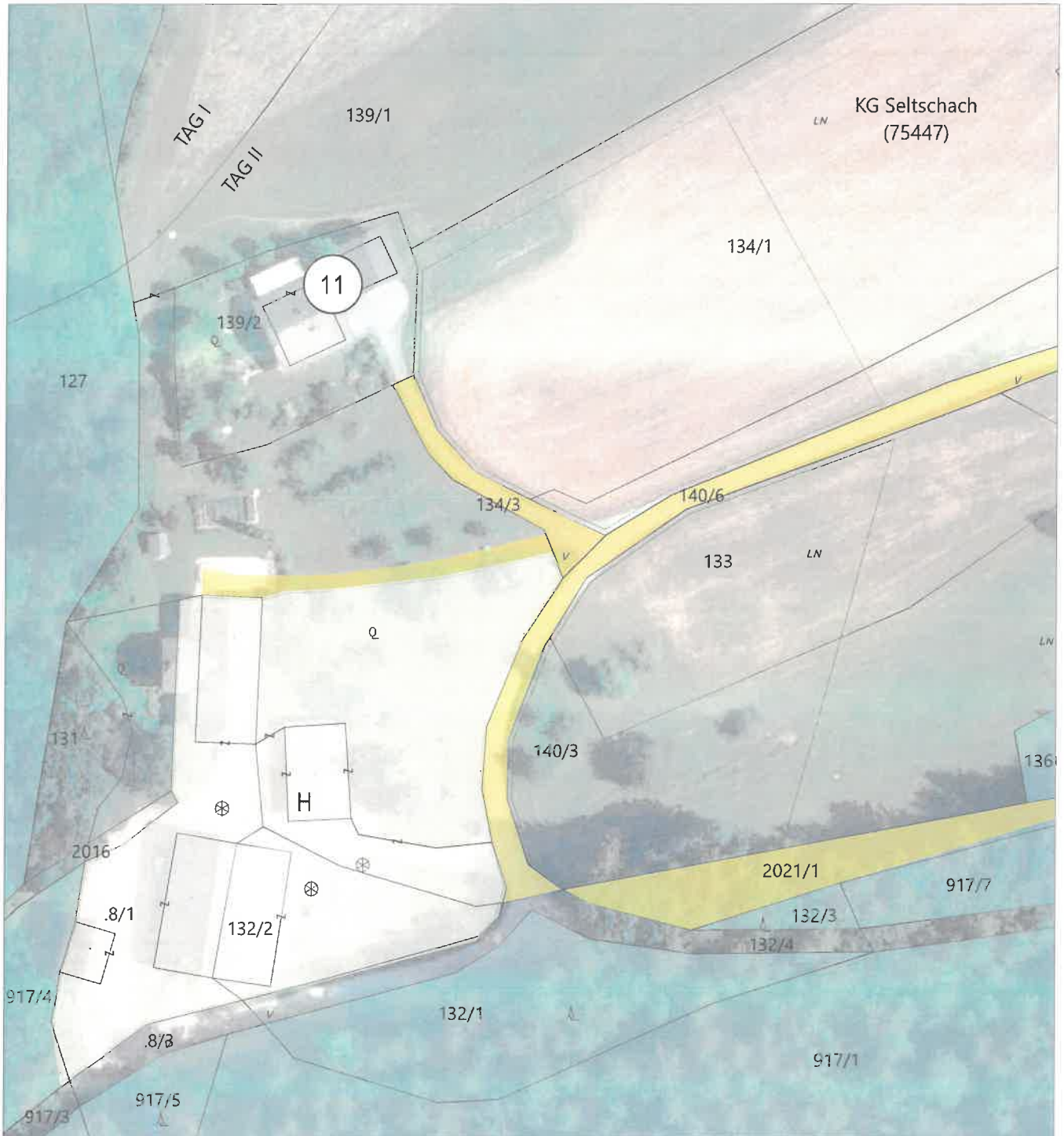
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
 0 5 10 20 30 40 50 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 03.09.2025 Plannummer: 23502-LP-13-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Hart	Teil von 161/1	<b>1.082</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



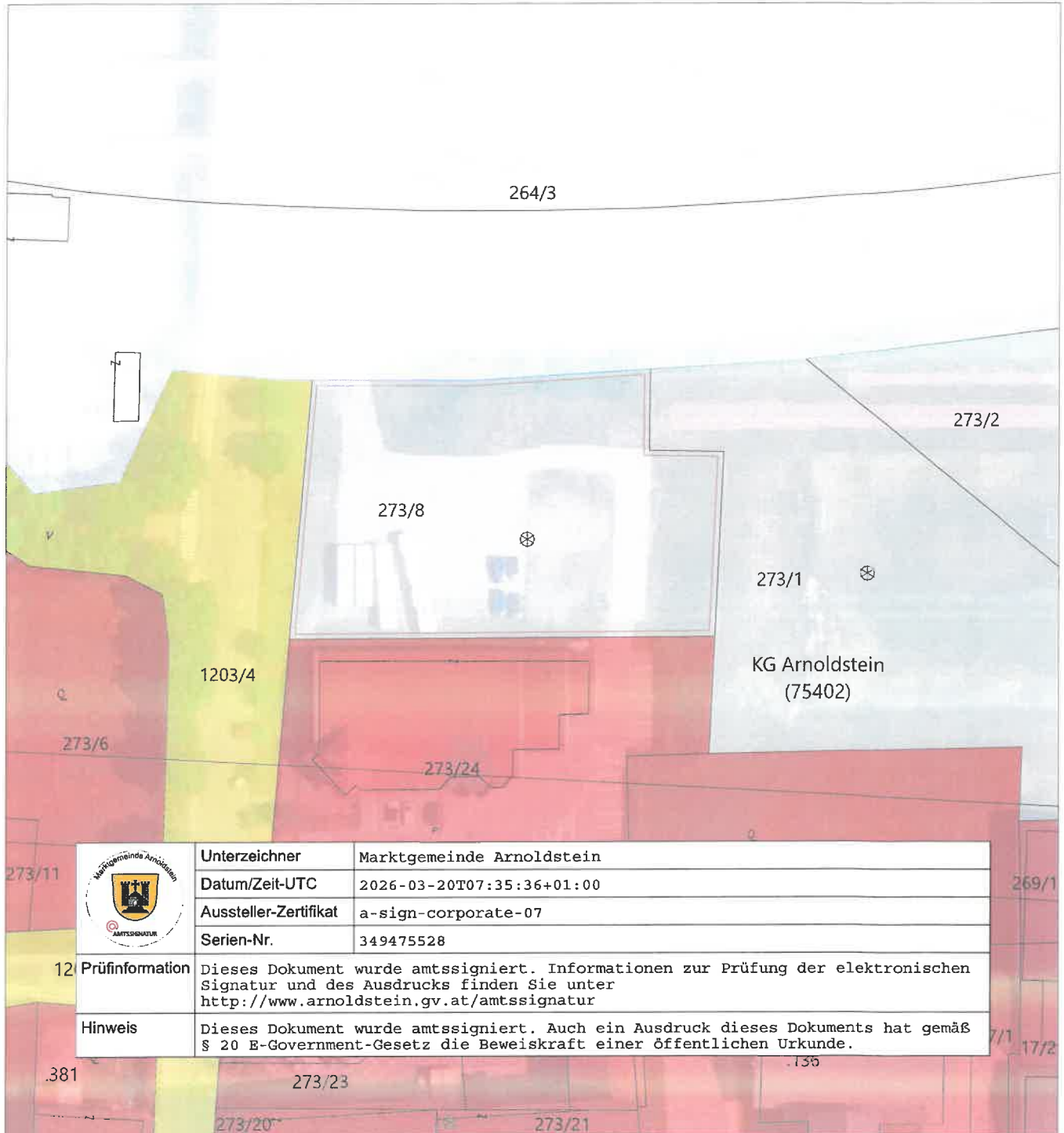




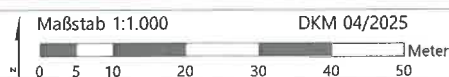
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 03.09.2025 Plannummer.: 23502-LP-18-2025

	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Seltlach	Teil von 133 Teil von 134/1 Teil von 139/1 Teil von 140/3	1.716 3.484 375 <u>1.650</u> <b>7.225</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



	<b>Unterzeichner</b>	Marktgemeinde Arnoldstein
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2026-03-20T07:35:36+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	349475528
<b>12 Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.arnoldstein.gv.at/amtssignatur">http://www.arnoldstein.gv.at/amtssignatur</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Bearbeitung: WU/KI Datum: 14.10.2025 Plannummer: 23502-LP-19-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Bauland Gewerbegebiet	Bauland Geschäftsgebiet	Arnoldstein	273/8	3.196

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	