



# Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

9611 Nötsch im Gailtal - Nötsch 222  
Bezirk Villach - Land Land Kärnten

Zahl: 131-9-38/2024

Betr.: KUNDMACHUNG – VEREINFACHTES BAUVERFAHREN NACH  
§ 24 K-BO 1996

Nötsch im Gailtal, 06.12.2024

Auskünfte: Bauamt

Telefon: 04256 2145

Telefax: 04256 2145 5

E-Mail: noetsch@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und Geschäftszahl anführen

## GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME

Mit Eingabe vom 06.11.2024 und nachgereichten Unterlagen, eingelangt am 05.12.2024 hat Herr Dipl.-Ing. Univ. Andreas Feil um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Abänderung der Baubewilligung „Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit Doppelgarage und Künstlerwerkstatt für einen Maler“** auf dem Grundstück Nr.: 172, KG: Saak (75437), angesucht.

### Die Abänderungen umfassen:

- Außengestaltung
- Gelände
- Standort der Luftwärmepumpe
- Einfriedung

Das gegenständliche Bauvorhaben wird gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, i.d.g.F., als vereinfachtes Verfahren geführt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4 a der K-BO 1996, die Gelegenheit eingeräumt, in das beim Bauamt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer **Frist von zwei Wochen**, ab Zustellung dieses Schreibens, eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Anrainer nur berechtigt sind, subjektiv-öffentliche Einwendungen gemäß § 23 Abs. 3 lit. b bis g der K-BO 1996 zu erheben:

- b) die Bebauungsweise;
- c) die Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes;
- d) die Lage des Vorhabens;
- e) die Abstände von den Grundstücksgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken;
- f) die Bebauungshöhe;
- g) die Brandsicherheit;

Sollten innerhalb der vorgesehenen Frist zum geplanten Vorhaben keine schriftlichen Einwendungen einlangen, so hat dies zur Folge, dass Sie Ihre Stellung als Partei verlieren.

Der Bürgermeister:

(Dipl.-HLFL-Ing. Alfred Altersberger)



**Ergeht nachweislich an:**  
Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer gem. K-BO 1996

**Zur öffentlichen Bekanntmachung (OG, EG & Website):**  
Angeschlagen am: 09.12.2024  
Abgenommen am: 16.12.2024

