MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

Naturparkgemeinde

Bad Bleiberg, den 06.11.2025
Sachbearbeiter: Ing. Natascha Oschounig
Durchwahl: 20
Mail: Natascha.oschounig@ktn.gde.at

Zahl: **031-2/UWA2345679101213-2025/2025**

Betrifft: **Änderungen Flächenwidmungsplan**
Punkte Nr. 2/2025, 3/2025, 4a und 4b/2025, 5a, 5b und 5c/2025, 6/2025, 7a, 7b, 7c und 7d/2025, 9/2025, 10/2025, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e und 12f/2025 und 13/20254

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idgF.), wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

1

2/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 408/2 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 4.199m2 von derzeit „Bauland - Wohngebiet, Vorbehaltsfläche Volkschule“ in „Bauland - Wohngebiet“

3/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 627 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 302m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“

4a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 603/29 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 76m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“

4b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 603/28 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 18m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland - Carport"

5a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/1 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 80m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland - Bewirtschaftungshütte"

5b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/3 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 1,5m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland - Bewirtschaftungshütte"

5c/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 691 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 12,5m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland - Bewirtschaftungshütte"

6/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/2 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 487m2 von derzeit „Grünland - Carport" in „Grünland - Garage"

7a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/12 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 327m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Bauland - Dorfgebiet"

7b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/7 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 271m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland - Garten"

7c/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/12 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 320m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland - Garten"

7d/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/7 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 340m2 von derzeit „Bauland - Dorfgebiet" in „Grünland - Garten"

9/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 104/3 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 3.398m2 von derzeit „Bauland – Wohngebiet, Vorbehaltsfläche Hauptschule" in „Bauland – Wohngebiet"

10/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .361 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 2.063m2 von derzeit „Bauland – Dorfgebiet, Vorbehaltsfläche Volksschule" in „Bauland – Dorfgebiet"

12a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 908/1 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 444m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

12b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 908/2 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 411m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

12c/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 919/2 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 275m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

12d/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .305/1 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 242m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

Marktgemeinde Bad Bleiberg | Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg | Tel: 042442211 | Fax: 042442211 25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at | Web: www.bad-bleiberg.gv.at | GKZ: 20705 | DVR: 0082139 | UID: ATU26016003
Bankverbindung: Raiffeisen Bank Villach reg.Gen.m.b.H. | BIC: RZKTAT2K496 | IBAN: AT26 3949 6000 0141 0539

12e/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 912 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 1.293m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

12f/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 910 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 50m2 von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

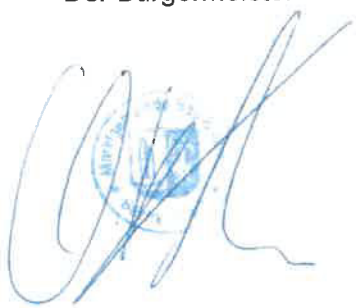
13/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 103/1 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 1.091m2 von derzeit „Bauland – Wohngebiet, Vorbehaltsfläche Hauptschule" in „Bauland - Wohngebiet"

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idgF.), werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 06.11.2025 bis 04.12.2025 kundgemacht. In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idgF.), sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Änderungsentwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



(Christian Hecher)

Marktgemeinde Bad Bleiberg | Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg | Tel: 042442211 | Fax: 042442211 25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at | Web: www.bad-bleiberg.gv.at | GKZ: 20705 | DVR: 0082139 | UID: ATU26016003
Bankverbindung: Raiffeisen Bank Villach reg.Gen.m.b.H. | BIC: RZKTAT2K496 | IBAN: AT26 3949 6000 0141 0539

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1) **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie), Unterabteilungen Rechtliche und Fachliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt15.post@ktn.gv.at
2) **Abteilung 6** (Bildung und Sport), 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt6.post@ktn.gv.at
3) **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination), 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
4) **Abteilung 8** (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, 9500 Villach abt8.postvl@ktn.gv.at
5) **Abteilung 9** (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt9.post@ktn.gv.at
6) **Abteilung 9** (Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, 9500 Villach - abt9.villach@ktn.gv.at
7) **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.post@ktn.gv.at
8) **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft), 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt12.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

9) Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
10) Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
11) Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
12) Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
13) Landwirtschaftsreferat, Regionalbüro Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
14) Abteilung Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
15) Abteilung Grundverkehr (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

An sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

16) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Agrartechnischer Dienst Villach, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
17) Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach (ktnsued@die-wildbach.at)
18) Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
19) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
20) Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
21) Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
22) Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
23) KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, 9500 Villach (office@kaerntennetz.at)
24) GKB-Bergbau GmbH, 8572 Bärnbach (info@gkb-bergbau.at)
25) Österreichischer Rundfunk, Landesstudio Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundendienst@orf.at)
26) A1 Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
27) A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
28) Bundesministerium für Finanzen, Sektion VI – Bereich Bergbau, Abteilung VI/4 – Bergbau Rechtsangelegenheiten, 1200 Wien, (post.vi-4@bmf.gv.at)

An die angrenzenden Gemeinden:

29) Magistrat der Stadt Villach, 9500 Villach (planung@villach.at)
30) Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein (arnoldstein@ktn.gde.at)
31) Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
32) Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
33) Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan im Gailtal (st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
34) Gemeinde Weissenstein, Dorfstraße 10, 9721 Weissenstein (weissenstein@ktn.gde.at)

An die betroffenen Grundeigentümer:

35) Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg (interner Ausdruck)
36) Herr Johann Strieß, 9530 Bad Bleiberg (hannes.striess@outlook.com)
37) Herr Christian Tschachler, 9530 Bad Bleiberg (tschachlerch@gmail.com)
38) Frau Natalia Müller, 9531 Nötsch (omlinar@gmx.at)

Marktgemeinde Bad Bleiberg | Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg | Tel: 042442211 | Fax: 042442211 25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at | Web: www.bad-bleiberg.gv.at | GKZ: 20705 | DVR: 0082139 | UID: ATU26016003
Bankverbindung: Raiffeisen Bank Villach reg.Gen.m.b.H. | BIC: RZKTAT2K496 | IBAN: AT26 3949 6000 0141 0539

39) Frau Elana Natascha Nadrag, 9530 Bad Bleiberg (mr.superglass@sico-tec.com)
40) Herr Wolf Christian Tepan, 9586 Fürnitz (office@tepan.at)
41) Herr Bernd Jost, 9530 Bad Bleiberg (jostbernd@gmail.com)
42) Kärntner Friedenswerk, 9020 Klagenfurt a. W. (desiree.gyoeroeg@wohnbaugruppe.at)

Veröffentlichung im Internet:

43) Homepage Marktgemeinde Bad Bleiberg → www.bad-bleiberg.gv.at
44) Elektronisch geführtes Amtsblatt Marktgemeinde Bad Bleiberg

An der Amtstafel angeschlagen am: 06.11.2025

Von der Amtstafel abgenommen am: 04.12.2025

Beilagen: Lagepläne M 1:500 zu Änderungspunkten Nr. 2/2025, 3/2025, 4a und 4b/2025, 5a, 5b und 5c/2025, 6/2025, 7a, 7b, 7c und 7d/2025, 9/2025, 10/2025, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e und 12f/2025 und 13/20254

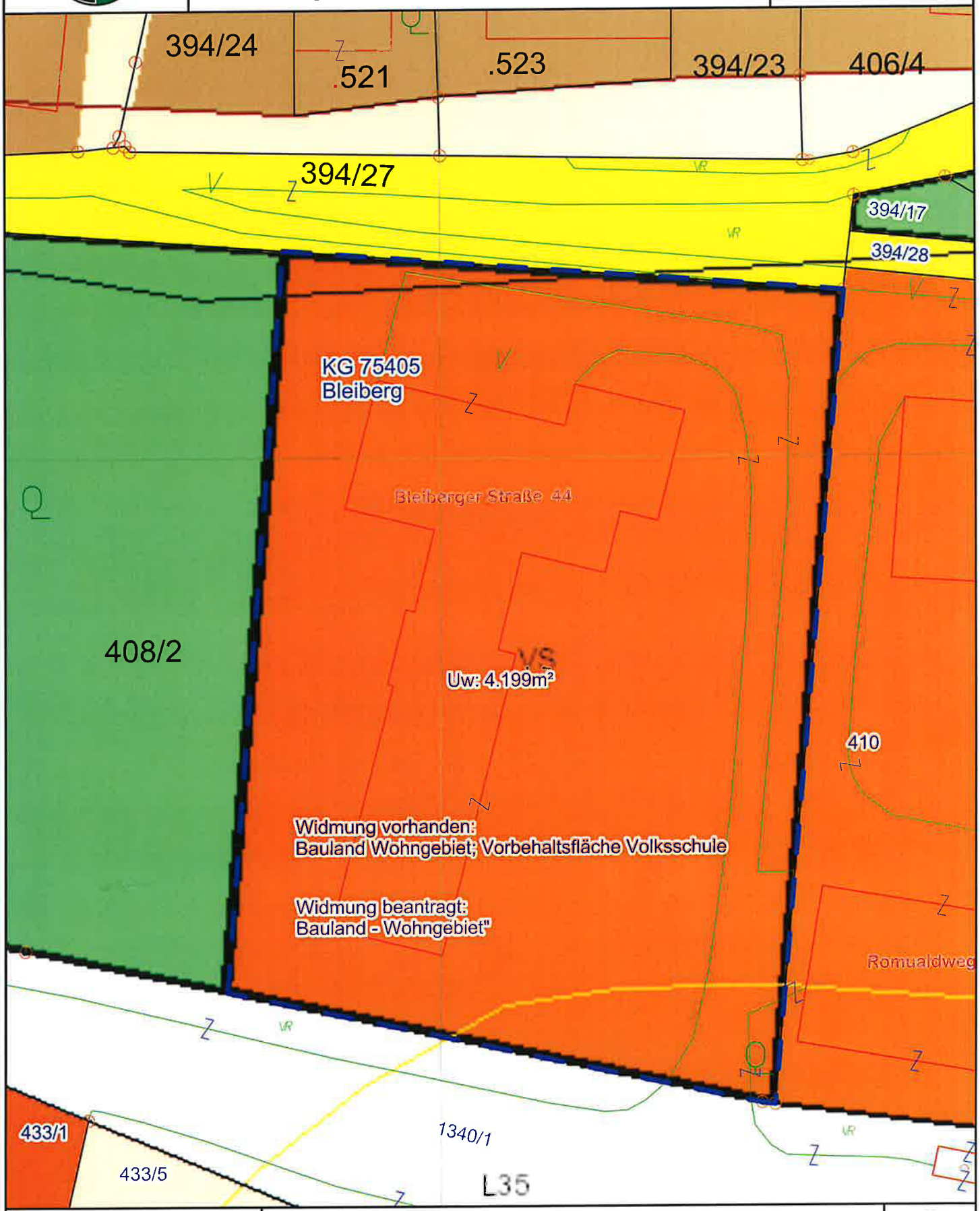
MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL
An der Amtstafel
(EG/OG/Website)
angeschlagen am: 06.11.2025
abgenommen am: 04.12.2025

Marktgemeinde Bad Bleiberg | Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg | Tel: 042442211 | Fax: 042442211 25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at | Web: www.bad-bleiberg.gv.at | GKZ: 20705 | DVR: 0082139 | UID: ATU26016003
Bankverbindung: Raiffeisen Bank Villach reg.Gen.m.b.H. | BIC: RZKTAT2K496 | IBAN: AT26 3949 6000 0141 0539

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 02 | 2025

Datum: 06.11.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

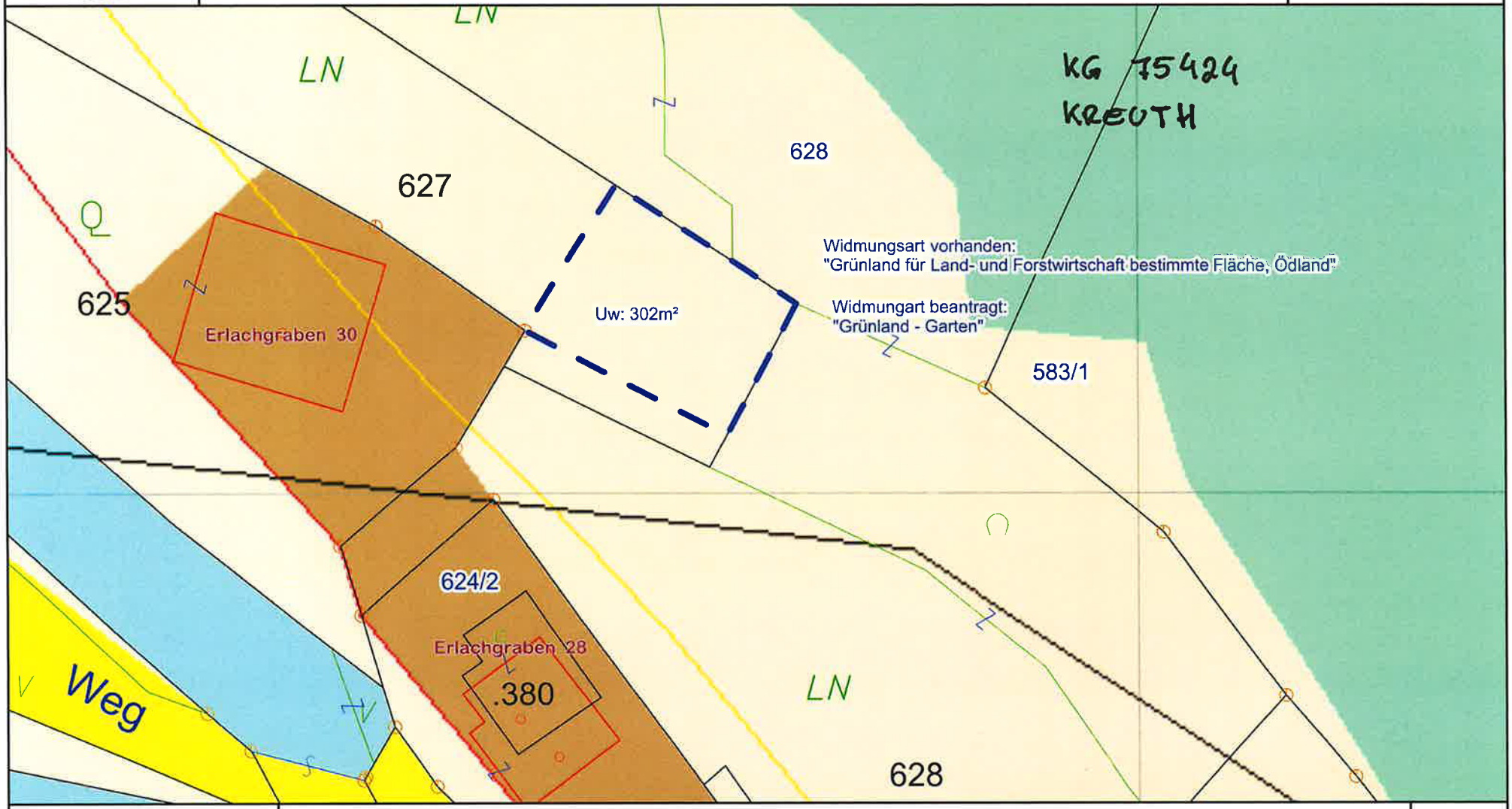
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Falle das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 03|2025

Datum: 15.04.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

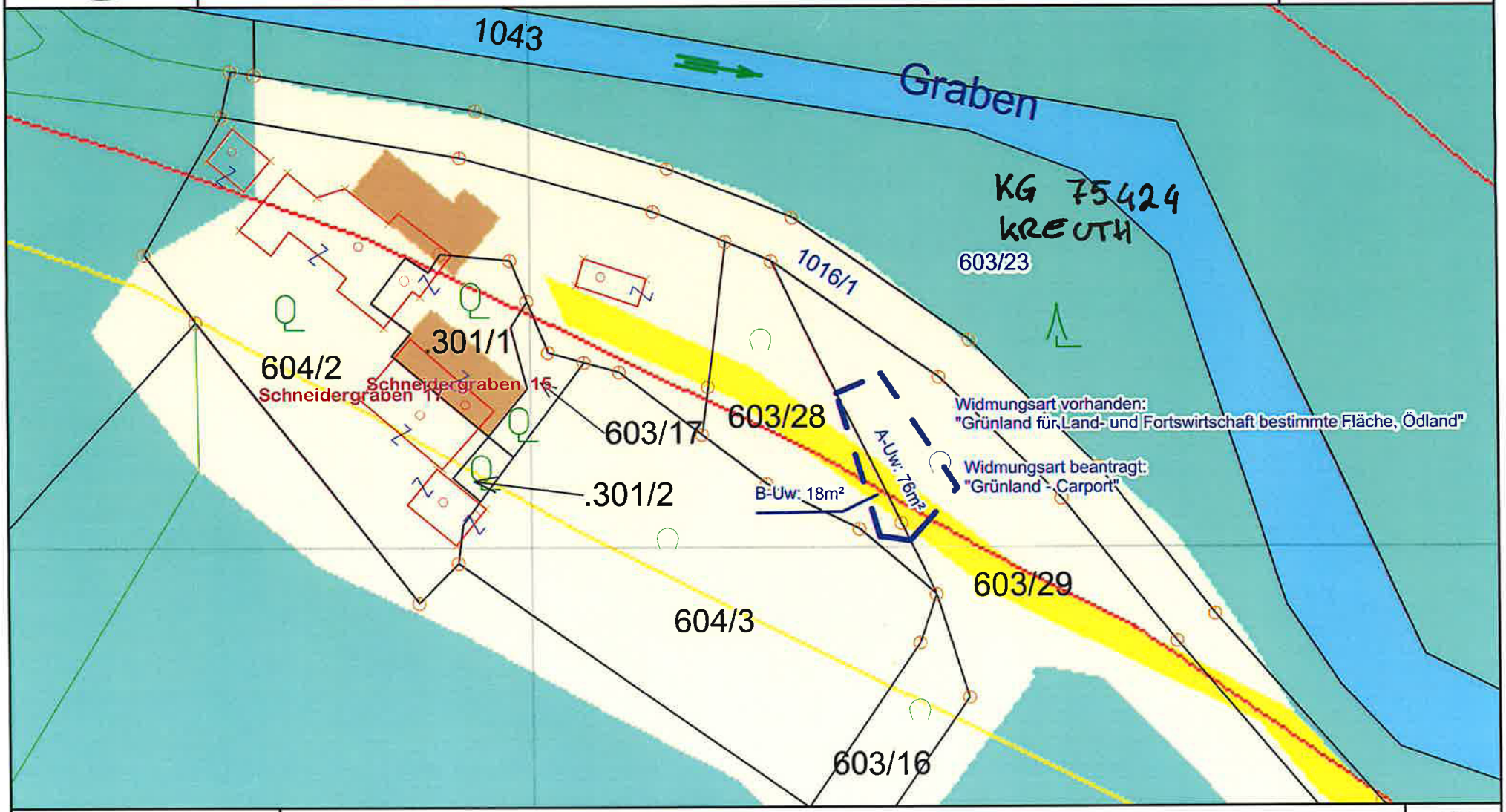
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 04 12025

Datum: 15.04.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

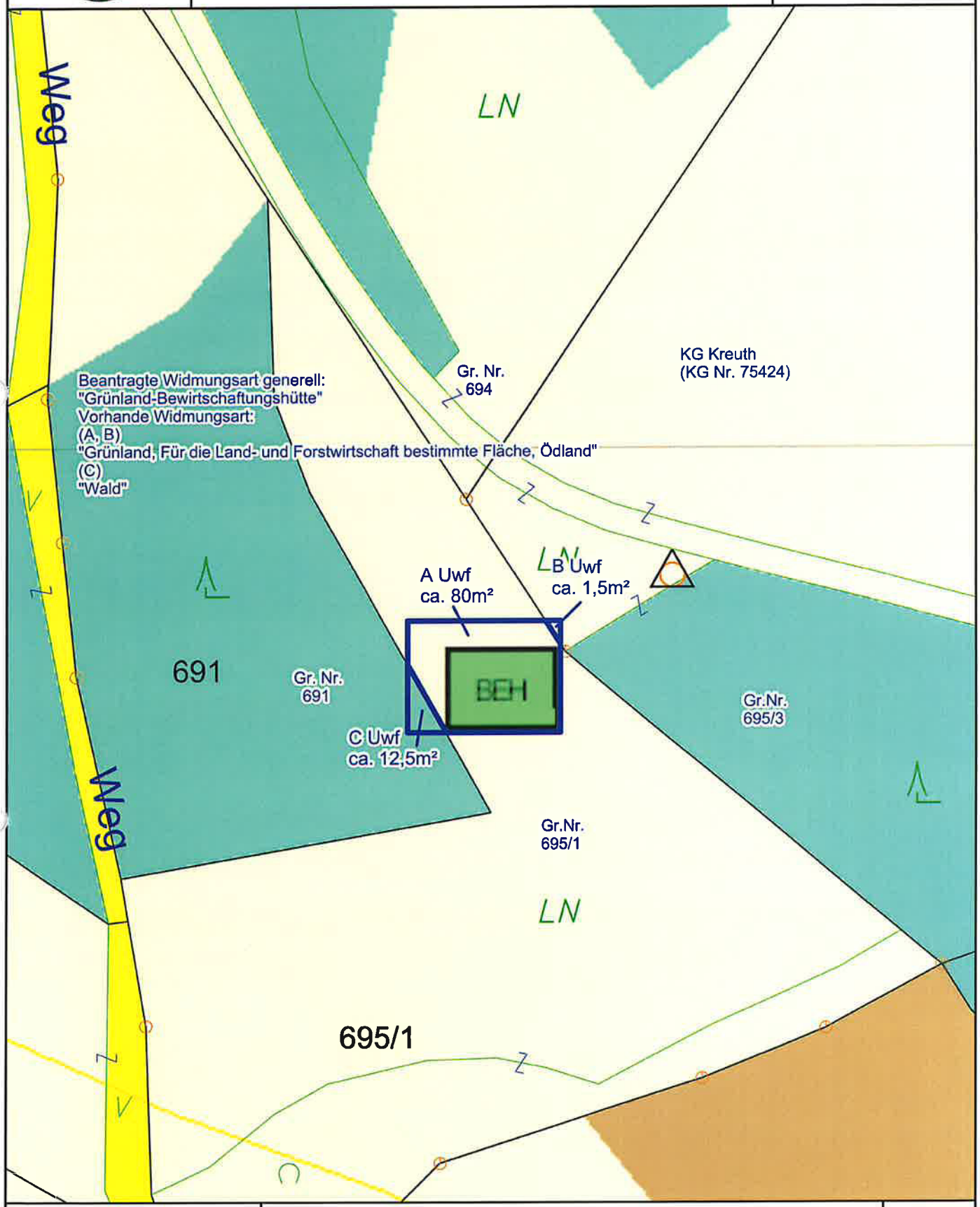
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

ANTRAG 05 | 2025

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

Datum: 28.01.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

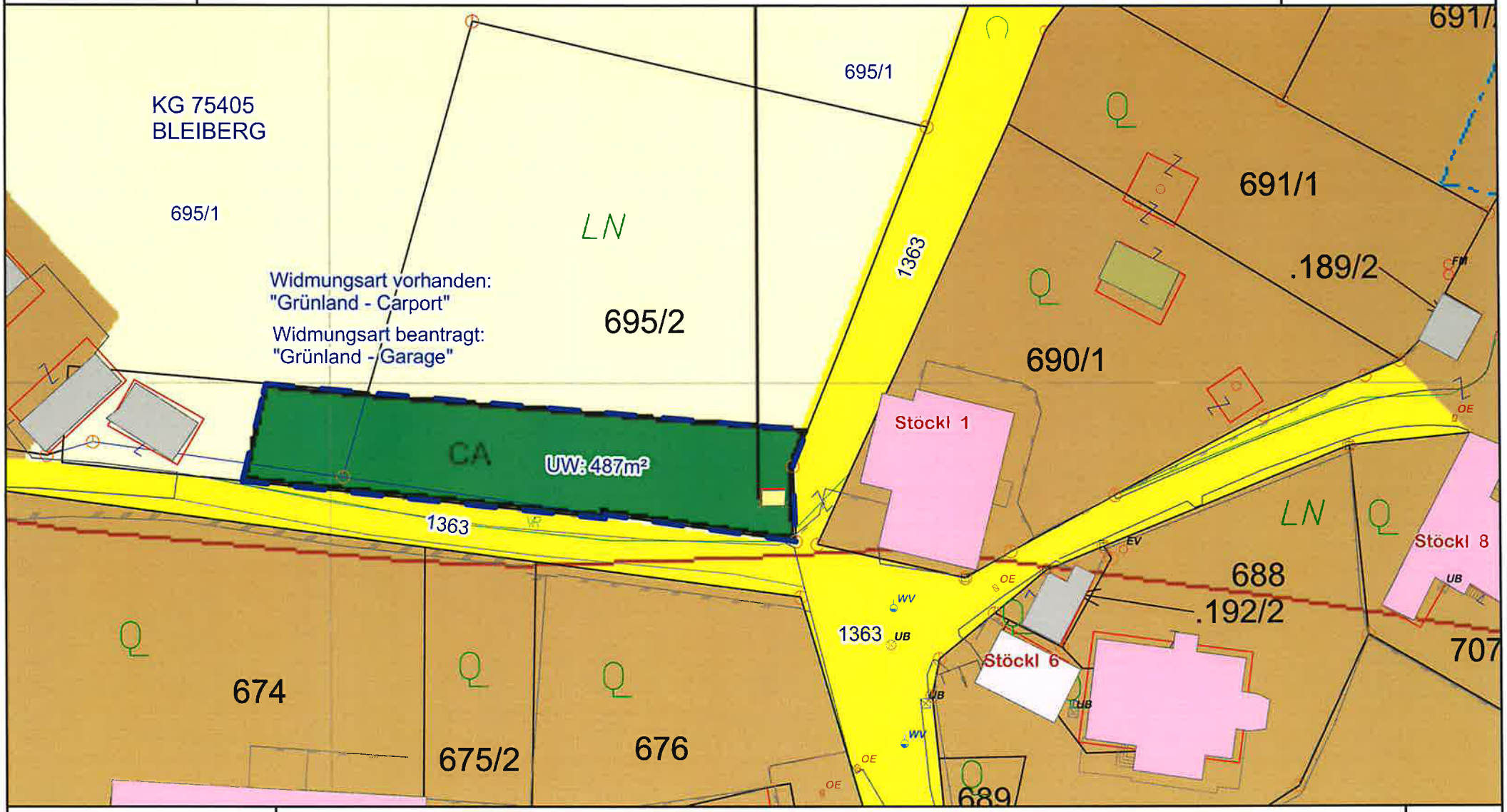
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 06 | 2025

Datum: 15.07.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

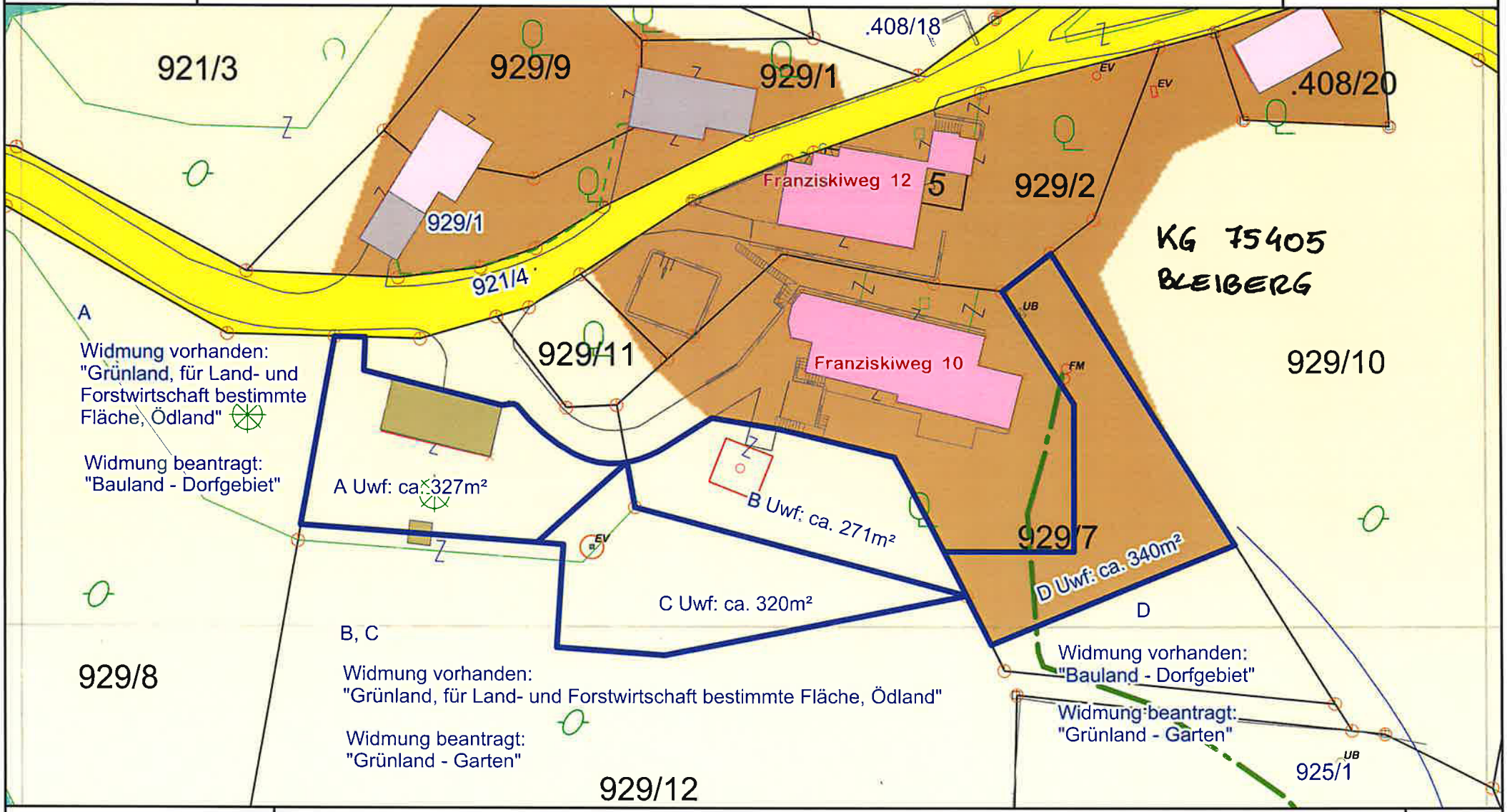
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 07|2025

Datum: 22.07.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

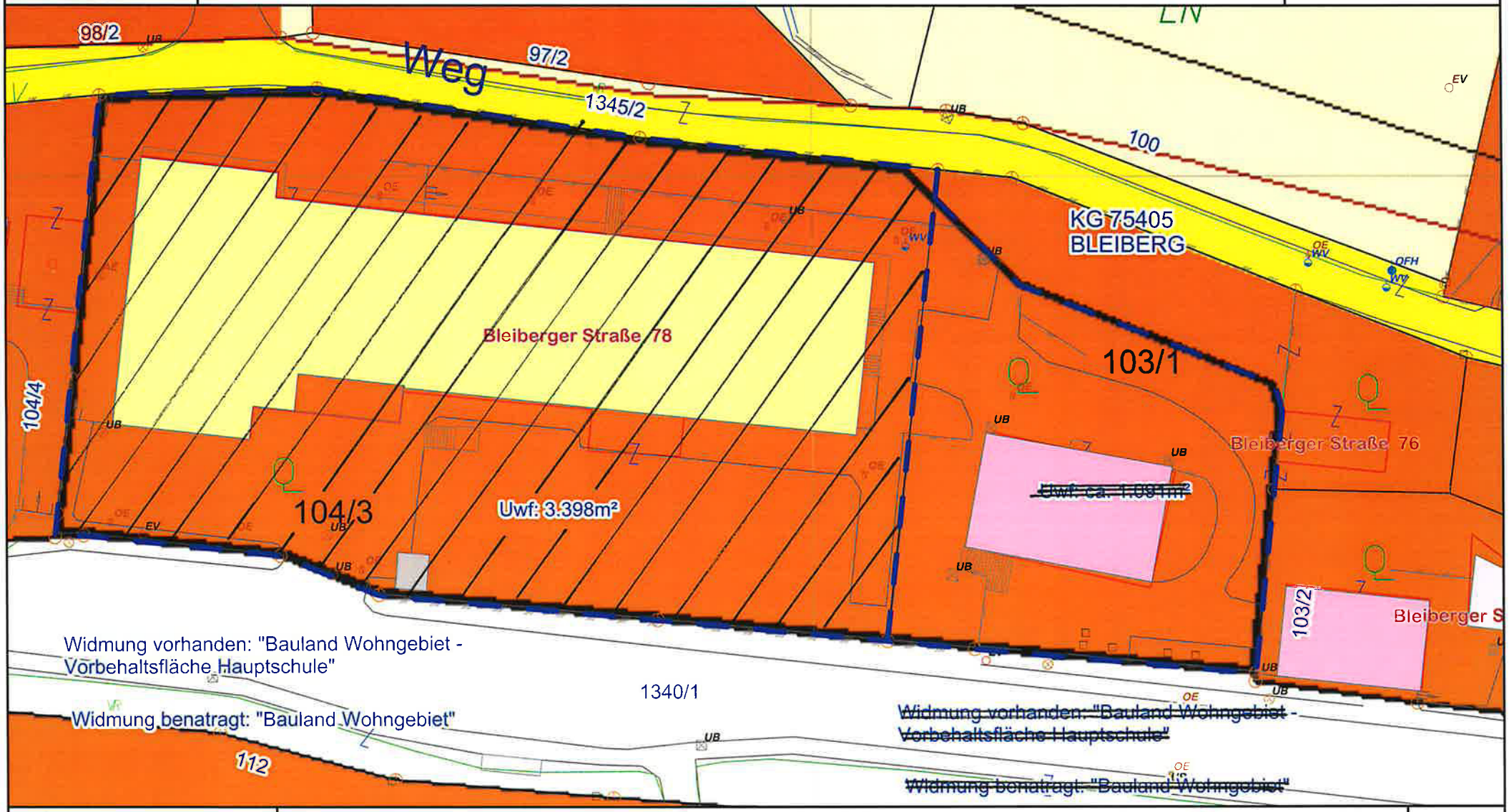
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 09 12025

Datum: 24.07.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

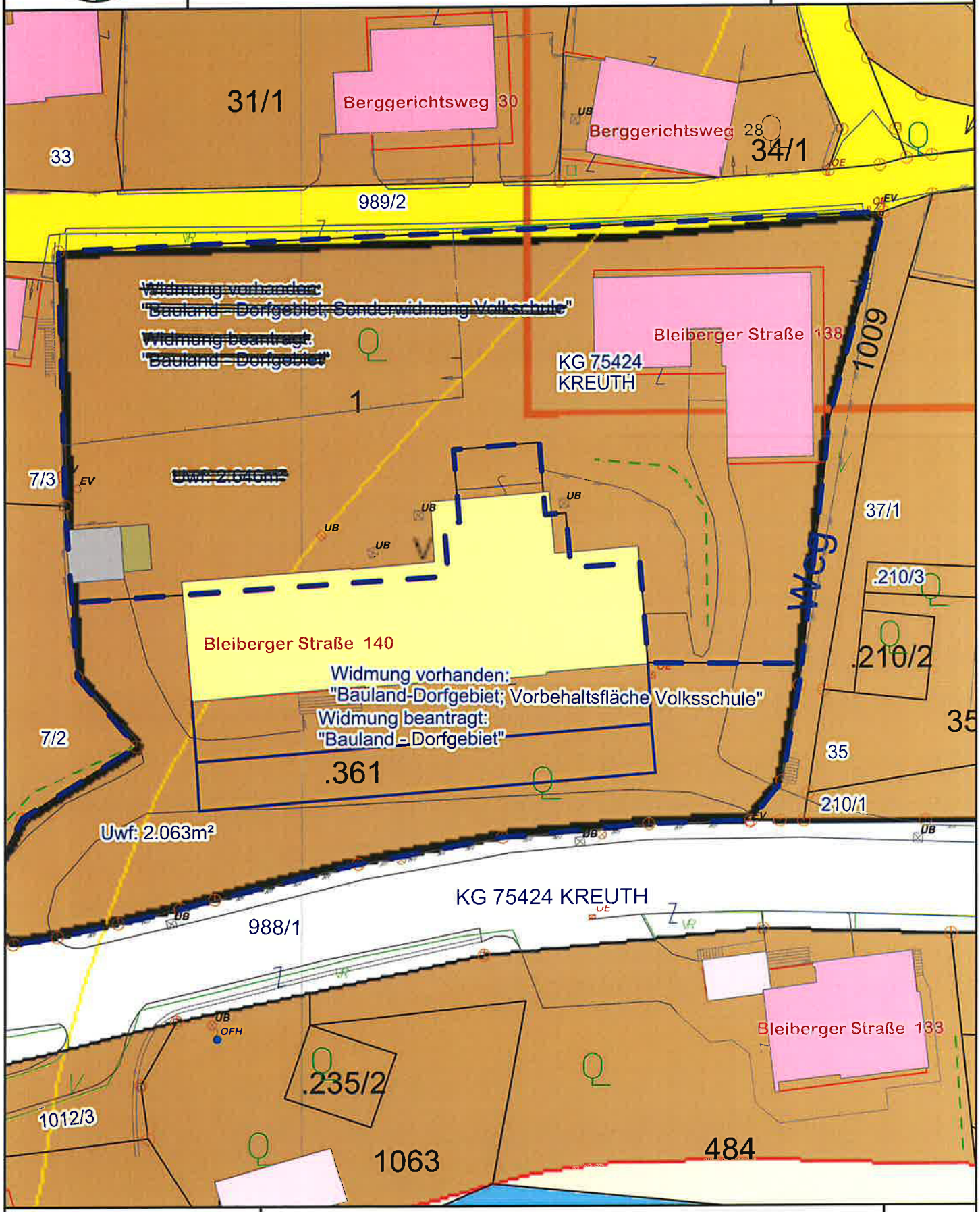
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 10|2025

Datum: 06.11.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

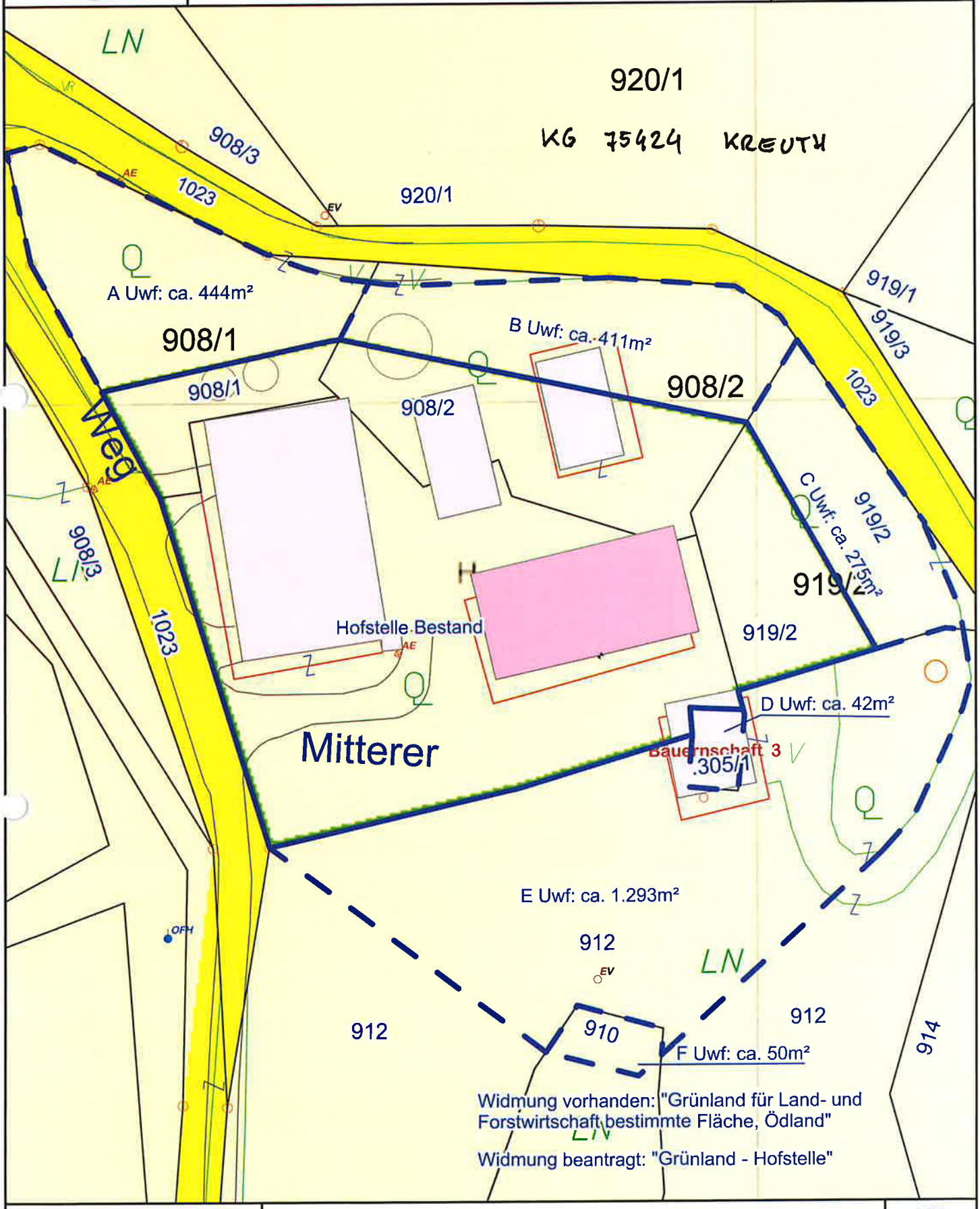
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 12/2025

Datum: 23.07.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

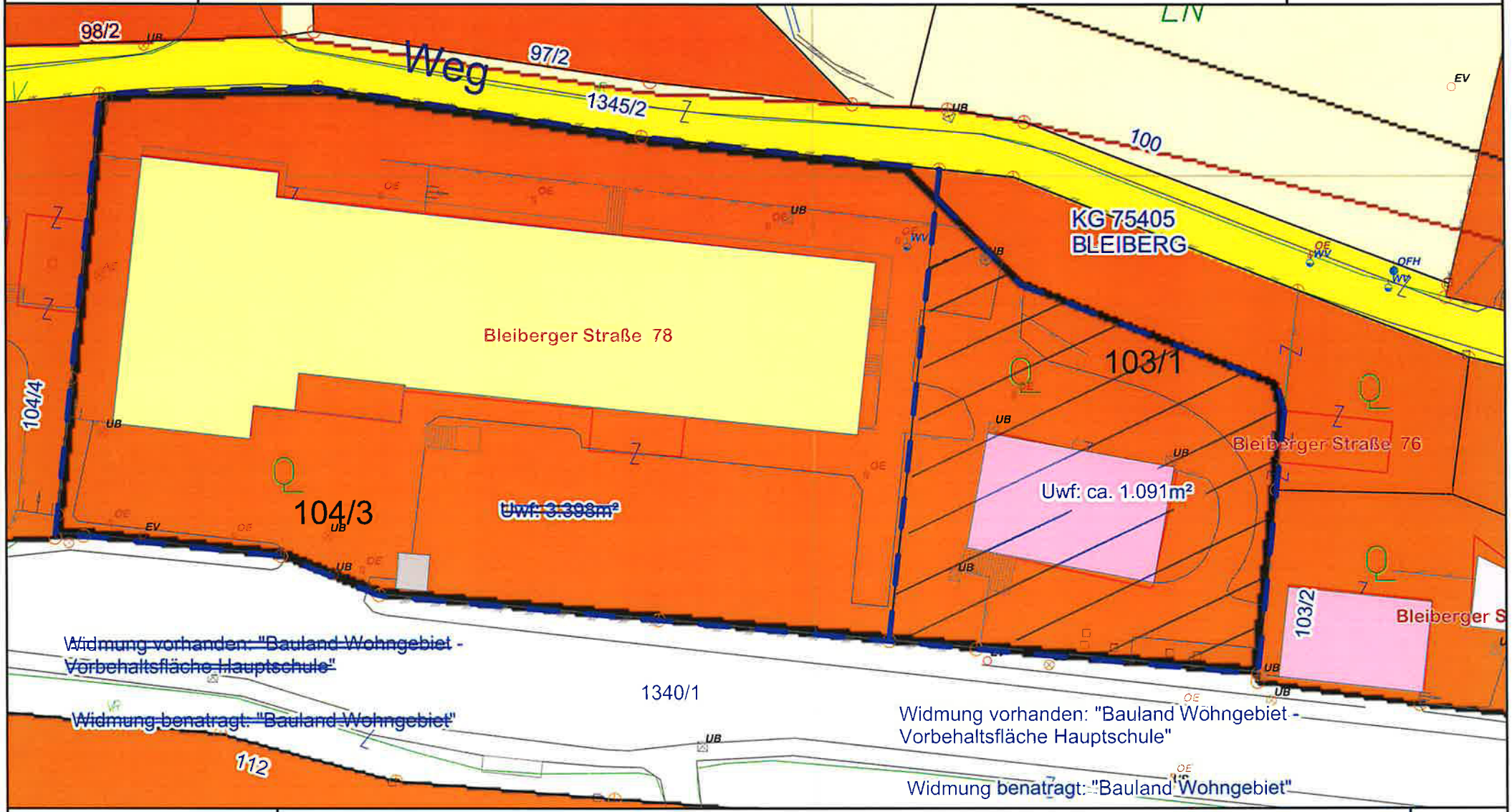
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Marktgemeinde Bad Bleiberg NATURPARKGEMEINDE
Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg
Tel: 04244/2211
Fax: 04244/2211-25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at

ANTRAG 13|2025

Datum: 24.07.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.