

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 11.07.2025

Zahl: 031/2/2/2025

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K- ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

- 3/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 242 und 243, beide KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **600 m²**.
- 2/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 945/1, KG St. Stefan (75016)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Sondergebiet – Altenwohnheim/Sozialzentrum**“ im **Ausmaß** von ca. **2.110 m²**.
- 3/2025** Umwidmung der Gesamtfläche der **Parzelle 447/2, KG Matschiedl (75008)**, von bisher „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Appartementhaus“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **2.231 m²**.

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **11.07.2025** bis einschließlich **11.08.2025** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

Der Referent:



(Vzbgm. Robert Druml)

Amtstafel:

angeschlagen am: _____

abgenommen am: _____

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

(EG/OG/Website)

angeschlagen am: 17.07.2025

abgenommen am: _____

3/2025 Umwidmung Matschiedl

LAND  KÄRNTEN

Lageplan

KAGIS

Gemeinde: **St. Stefan im Gailtal**

Katastralgemeinde: **Matschiedl**

Grundstücke: **447/2**

Fläche [m²]: **2231**

Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Appartementhaus**

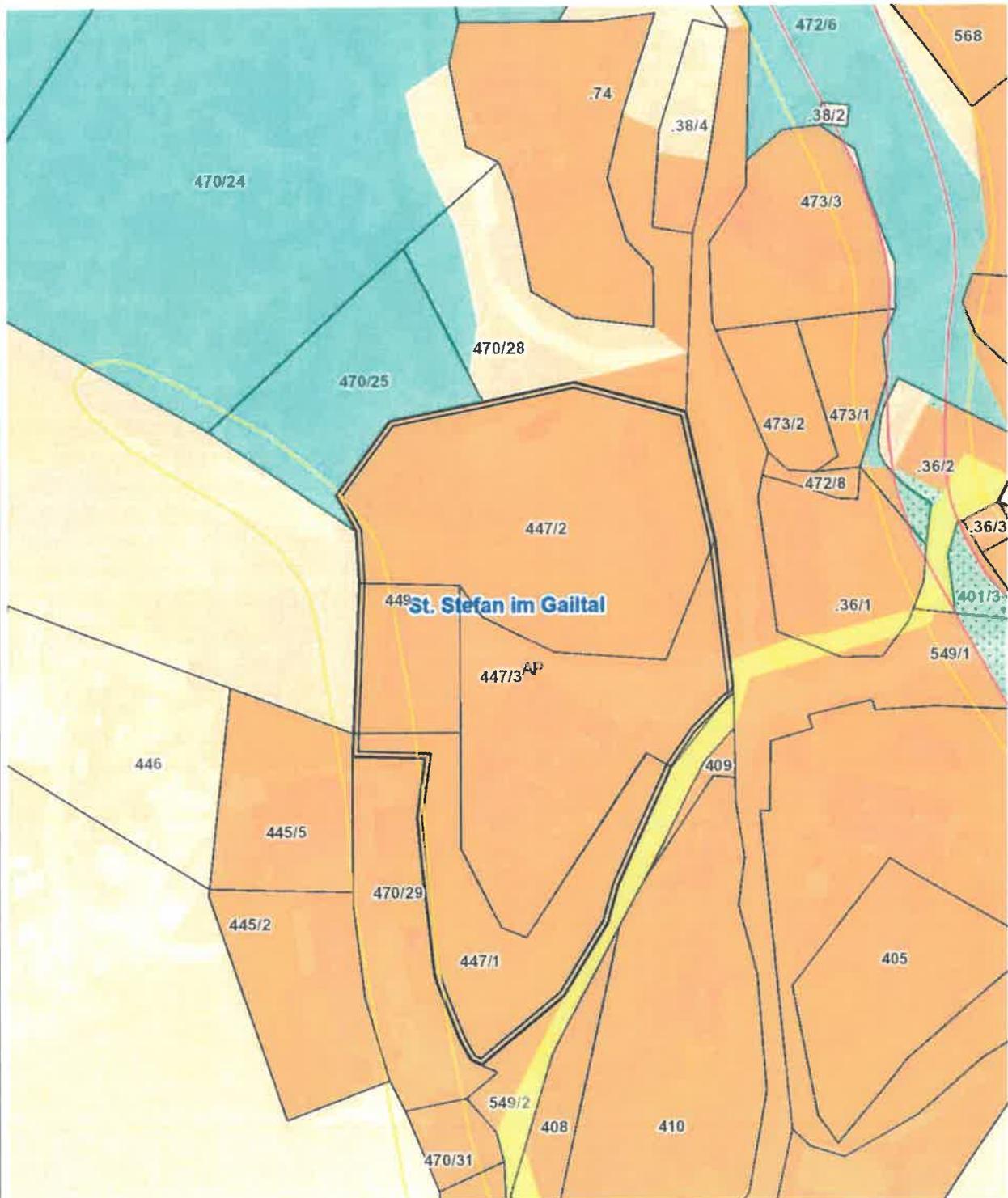
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

13.06.2025

DKM-Stand: 10.2022

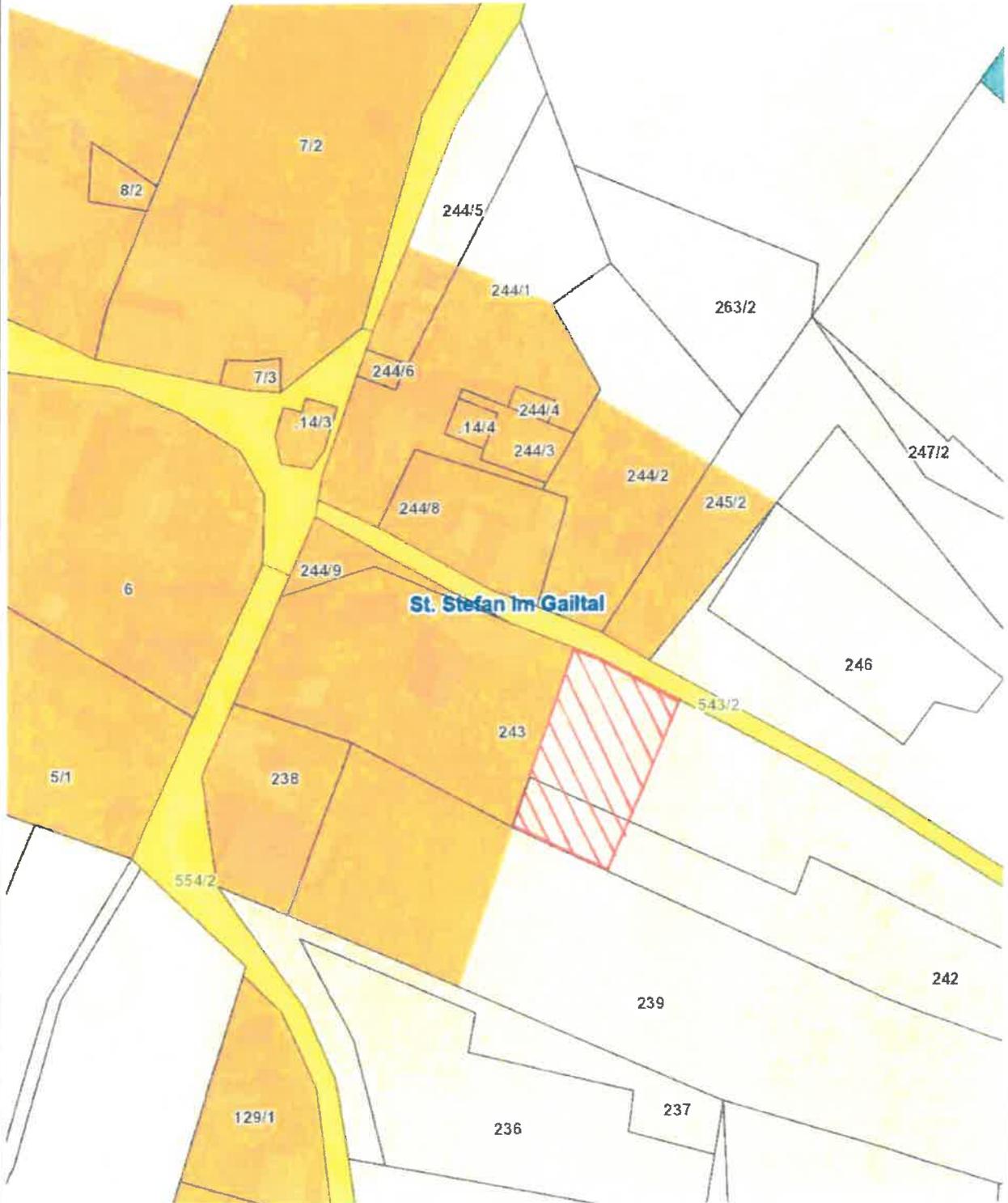
von: Harald Madritsch

Maßstab: 1:1000

Umwidmung Hadersdorf 3/11.1/2024 KÄRNTEN

Lageplan KAGIS

Gemeinde:	St. Stefan im Gailtal	Auflage	
Katastralgemeinde:	Hadersdorf (75004)	von:	bis:
Grundstücke:	242 (tw.), 243 (tw.)		
Fläche [m ²]:	600		
Von Widmung:	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Bauabteilung

Datum: 11.07.2025

Zahl: **031/2/2-VO/2025**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderung

VERORDNUNG (Entwurf)

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom xx.08.2025, Zahl: 004/1/3/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom, Zl.:, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

- 3/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 242 und 243**, beide **KG Hadersdorf** (75004), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **600 m²**.
- 2/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 945/1**, **KG St. Stefan** (75016), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Sondergebiet – Altenwohnheim/Sozialzentrum**“ im **Ausmaß** von ca. **2.110 m²**.
- 3/2025** Umwidmung der Gesamtfläche der **Parzelle 447/2**, **KG Matschiedl** (75008), von bisher „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Appartementhaus“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **2.231 m²**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Ronny Rull

Amtstafel:

angeschlagen am:

abgenommen am: