



## Gemeinde Hohenthurn

Bezirk Villach-Land/Kärnten  
 9613 Draschitz 33  
 Tel.: 04256-22 67 Fax: DW 4  
 E-Mail: [hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at)  
[www.hohenthurn.gv.at](http://www.hohenthurn.gv.at)

Hohenthurn, am 30.07.2025

Zahl: 031-2/2025-2

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

### K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Hohenthurn beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl.Nr. 17/2025, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

#### 01/2025

**Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**Grundstücke:** 278 (Teilfläche 84 m<sup>2</sup>), 277 (Teilfläche 716 m<sup>2</sup>), alle KG Dreulach 75408, Gesamt: 800 m<sup>2</sup>

#### 02/2025

**Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

**Grundstück:** 1230 (Teilfläche 800 m<sup>2</sup>), KG 75408 Dreulach

#### 03/2025

**Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück:** 1226/2 (Teilfläche 447 m<sup>2</sup>), KG 75408 Dreulach

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt Hohenthurn, in der Zeit vom **31.07.2025** bis einschließlich **28.08.2025** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hohenthurn ([www.hohenthurn.gv.at](http://www.hohenthurn.gv.at)) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel  
 (EG/OG/Website)

angeschlagen am: 07.08.2025

abgenommen am: 29.08.2025

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Hohenthurn schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Michael Schnabl eh.

**Angeschlagen am: 30.07.2025**

**Abgenommen am: 29.08.2025**

Internet und elektronisches Amtsblatt bereitgestellt: ab 30.07.2025

Ergeht, unter Beischluss eines Lageplans mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Fläche, an:

**Amt der Kärntner Landesregierung für nachstehende Abteilungen:**

1. Abteilung 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
2. Abteilung 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
3. Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
4. Abteilung 8, UA-Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
5. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
6. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at))
7. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.W. ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)) ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
8. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
9. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
10. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))
11. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, Hauptstraße 42, 9620 Hermagor ([abt12.posthe@ktn.gv.at](mailto:abt12.posthe@ktn.gv.at))
12. Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
13. Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)), ([post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at))
14. Abteilung 10, Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
15. Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Agrarbehörde, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-StraÙe 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-StraÙe 4, 9500 Villach:**

16. Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
17. Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
18. Gesundheitsamt ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))

19. Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
20. Gewerbeferat ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
21. Grundverkehrsreferat ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
22. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
23. Wasserrecht ([bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at))

#### **weitere Behördeninstitutionen und Beteiligte:**

24. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
26. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
27. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
28. Militärkommando für Kärnten, Mießtaer Straße 11, 9021 Klagenfurt a. W. ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
29. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W. ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
30. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
31. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach.netzkundenservice@kaerntenetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntenetz.at)) (online Abfrage)
32. Österreichische Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([philipp.brandstetter@oebb.at](mailto:philipp.brandstetter@oebb.at)), ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
33. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at](mailto:SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at))
34. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
35. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, Str. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com))
36. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien ([apq@apq.at](mailto:apq@apq.at))

#### **angrenzende Gemeinden:**

37. Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein ([arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at))
38. Gemeinde Feistritz an der Gail, 9613 Feistritz/Gail 100 ([feistritz-gail@ktn.gde.at](mailto:feistritz-gail@ktn.gde.at))
39. Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, 9611 Nötsch 222, ([noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at))

#### **weitere:**

40. Grundeigentümer
41. Kavalirek Consulting ZT e.U., ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))
42. Homepage der Gemeinde Hohenthurn
43. Anschlagtafel der Gemeinde Hohenthurn
44. Elektronisches Amtsblatt
45. z.d.A.

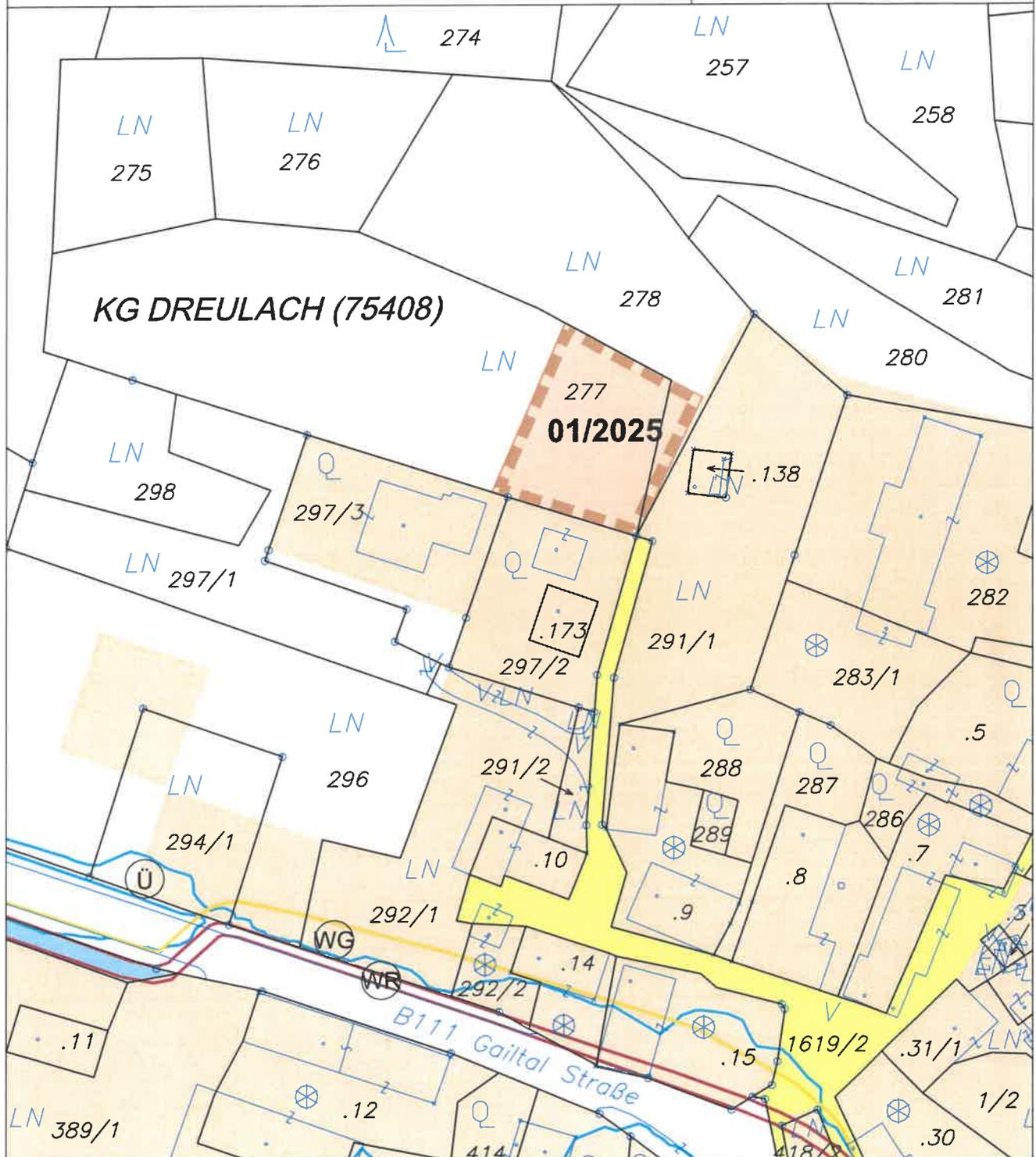
	Unterzeichner	Gemeinde Hohenthurn
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-30T14:47:29+02:00
	Aussteller-Zertifikal	a sign: corporate 07
	Serien-Nr.	1646439603
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 25 E Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.hohenthurn.gv.at/amtssignatur">http://www.hohenthurn.gv.at/amtssignatur</a>	

# GEMEINDE HOHENTHURN

Lageplan ad 01/A4d/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dreulach 75408; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 277 zT. (716 m<sup>2</sup>), 278 zT. (84 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 800 m<sup>2</sup>

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 01.04.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

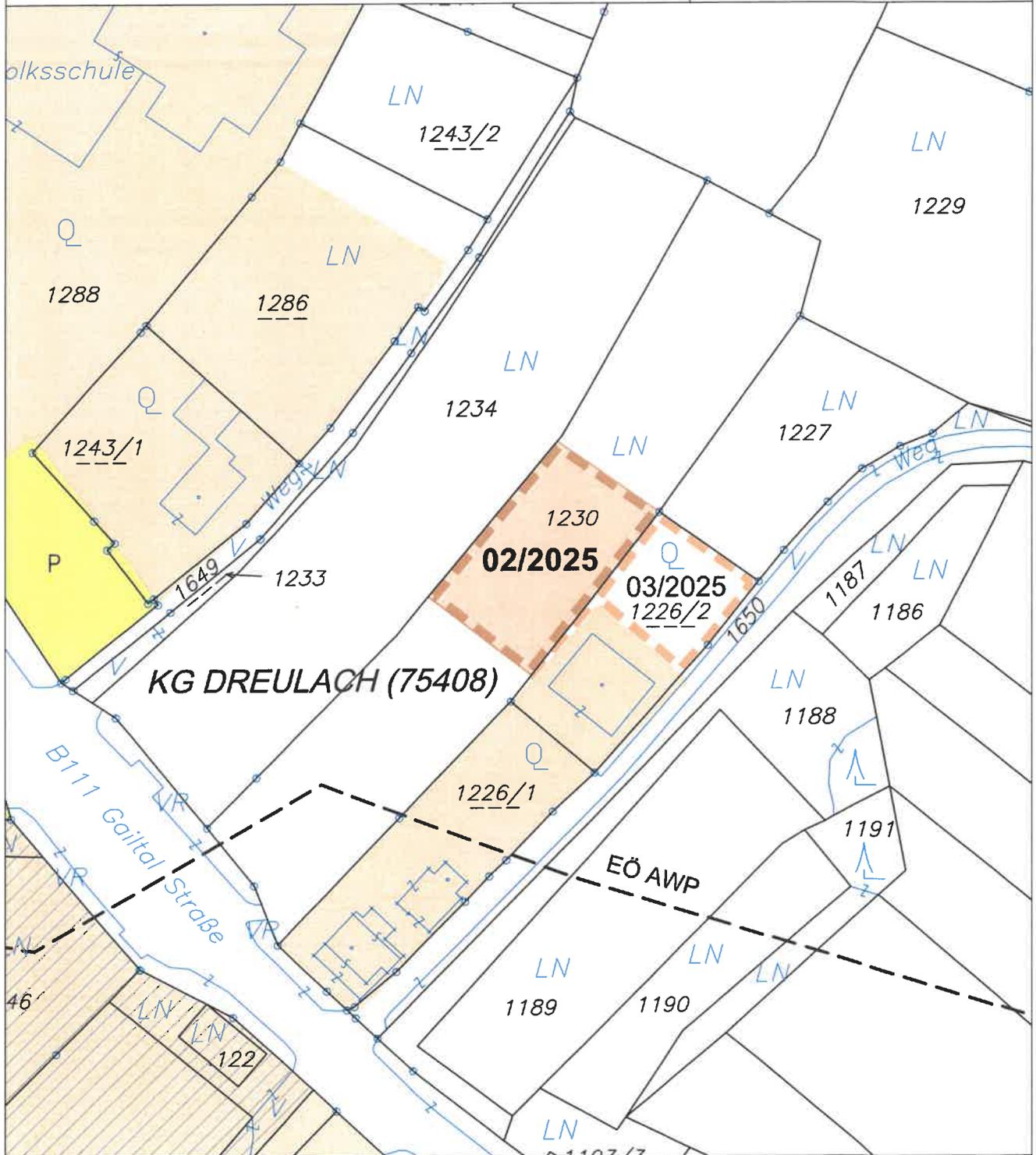
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

# GEMEINDE HOHENTHURN

Lageplan ad 02/A4a/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dreulach 75408; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1230 zT. (800 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 01.04.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

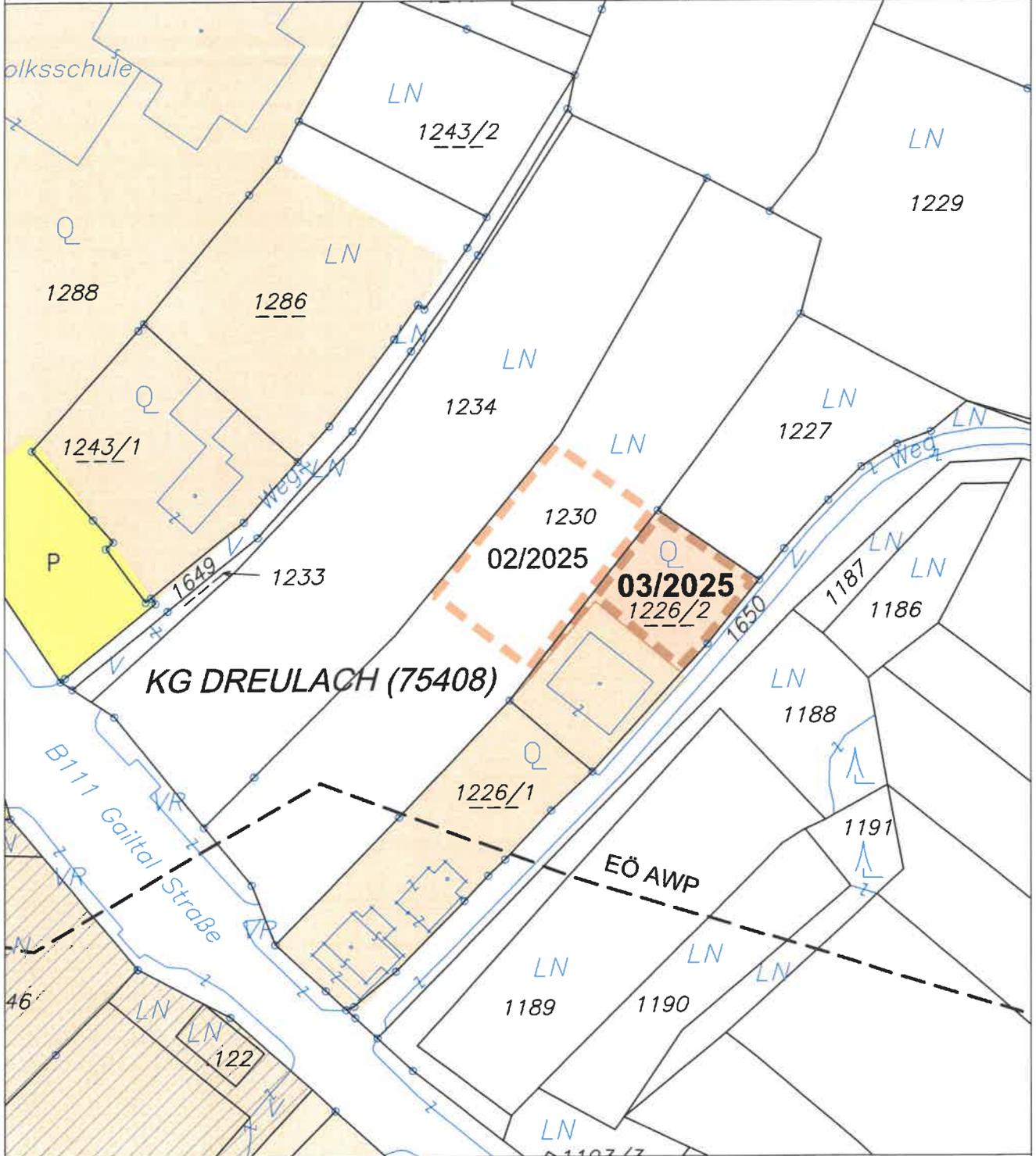
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

# GEMEINDE HOHENTHURN

Lageplan ad 03/A4a/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dreulach 75408; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1226/2 zT. (447 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387795f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 01.04.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



Untersigner	Gemeinde Hohenthurn
Datum/Zeit-UTC	2025-07-30T14:39:03+02:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	1646439603

**Prüfinformation** Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.hohenthurn.gv.at/amtssignatur>

**Hinweis** Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.