

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 09.06.2026

Zahl: 031/2/1/2026-V2

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

KUNDMACHUNG


Gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

- 1/2026 Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 488/3, KG Matschiedl (75008)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **800 m²**.
- 2/2026 Umwidmung einer Teilfläche der **Parzellen 119 und 122/1, beide KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **500 m²**.

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **09.06.2026** bis einschließlich **07.07.2026** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt einzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister
der Referent:
Vzbgm. Robert Druml

	Unterzeichner	Gemeinde St. Stefan im Gailtal
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-09T09:12:55+02:00
	Aussteller-Zertifikat	ca sign corporate-07
	Serien-Nr.	15732108
Hinweis	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.st-stefan-gailtal.gv.at/antesignatur.html	

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

(EG/OG/Website)

angeschlagen am: 10.06.2026

abgenommen am: _____

Amtstafel:

angeschlagen am: _____

abgenommen am: _____

Ergeht an:

1. **Widmungswerber und Grundeigentümer**
2. **Gemeinde St. Stefan im Gailtal zur öffentlichen Kundmachung**
Amtstafel
Homepage: www.st.stefan-gailtal.gv.at
Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
3. **Angrenzende Gemeinden:**
Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor. hermagor@ktn.gde.at
Marktgemeinde Nötsch, 9611 Nötsch 222, nötsch@ktn.gde.at
Gemeinde Feistritz, 9613 Feistritz 100, feistritz-gail@ktn.gde.at
Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion, Hauptstr. 83, paternion@ktn.gde.at
Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49, bad-bleiberg@ktn.gde.at
4. **Amt der Kärntner Landesregierung**
Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):
UAbt rechtliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt7.rechtliche-raumordnung@ktn.gv.at
UAbt. fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at
Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!
Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at
Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at
Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!
5. **Bezirkshauptmannschaft Hermagor**
Behördenleitung bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhhe.bfi@ktn.gv.at
Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!
6. **Straßenbauamt Villach, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at**
7. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at**
8. **Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**
9. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**
10. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at**
11. **Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at**
12. **Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at**
13. **Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**
14. **KELAG Netz GmbH. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor, hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at**
15. **z.d.A.**

01/2026 Matschiedl

Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Stefan im Gailtal**

Katastralgemeinde: **Matschiedl (75008)**

Grundstücke: **488/3 (tw.)**

Fläche [m²]: **800**

Von Widmung: **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**

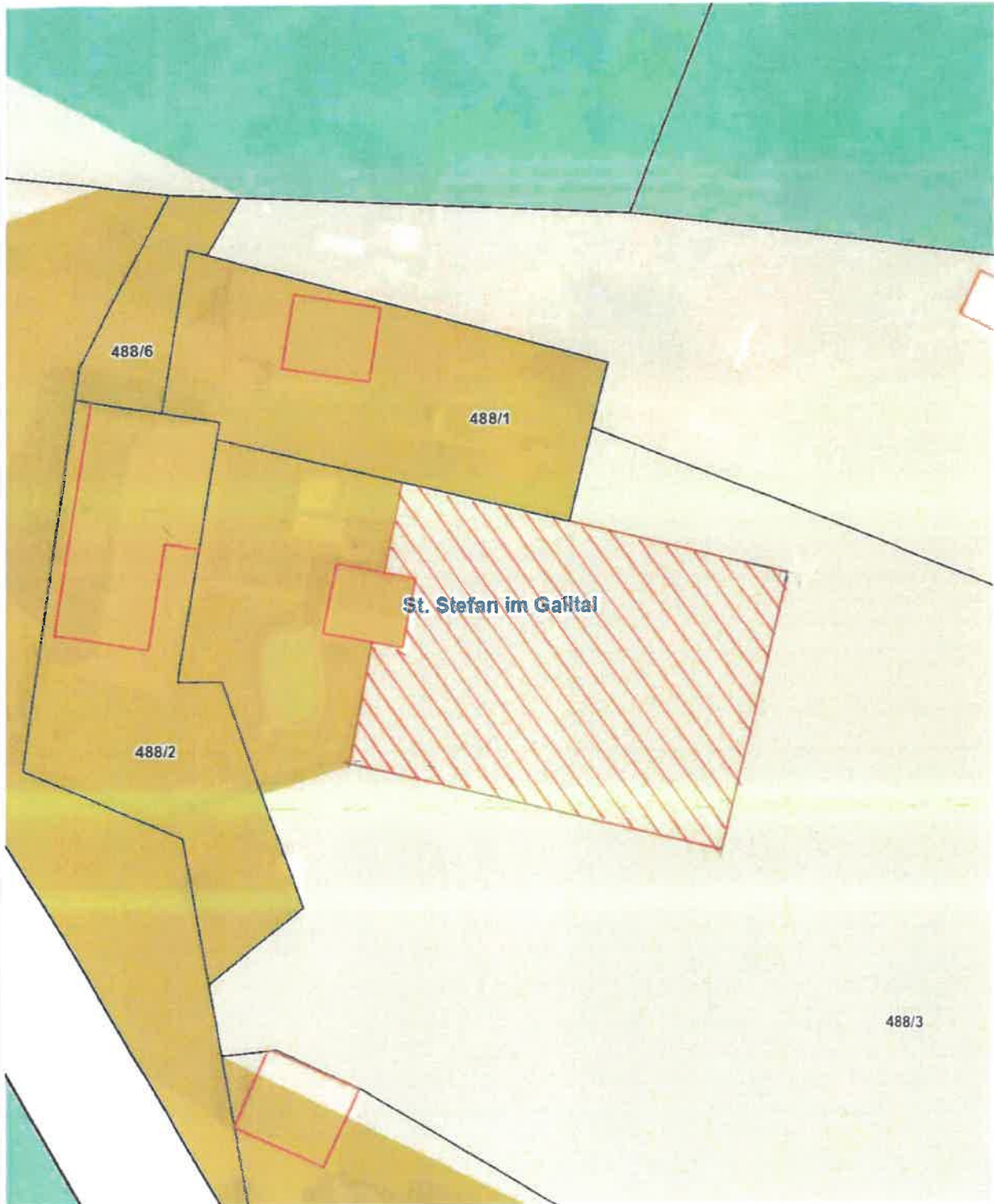
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

29.05.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: Harald Madritsch

Maßstab: 1:500

Bauabteilung

Datum: 09.06.2026

Zahl: 031/2/1-2_VO/2026-V2

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderung

VERORDNUNG (Entwurf)

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom *Datum*, Zahl: 004/1/2/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom, Zl.:, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

- 01/2026** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 488/3, KG Matschiedl (75008)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **800 m²**.
- 02/2026** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzellen 119 und 122/1, beide KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **500 m²**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Ronny Rull

MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL

An der Amtstafel

(EG/OG/Website)

angeschlagen am: 20.06.2026

abgenommen am: _____

Amtstafel:

angeschlagen am:

abgenommen am: