



Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan
Zahl: 031-2/2022-1

8. Juli 2022

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Feistritz an der Gail beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

01/2022

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 520/7 und 520/9, KG Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 400 m²
von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

02a/2022

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 2338/39 und 2339/3, KG Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 2.153 m²
von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz

02b/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 2339/3, KG Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 2.153 m²
von Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz
in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland

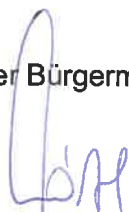
Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt Feistritz an der Gail, in der Zeit vom **11.07.2022** bis einschließlich **08.08.2022** während der

Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Feistritz an der Gail (feistritz-gail@ktn.gv.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Feistritz an der Gail schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Dieter Mörtl



Angeschlagen am: 11.07.2022

Abgenommen am:

Internet bereitgestellt: ab 11.07.2022

20719_isabell.krazina

12.07.2022, 09:01

Marktgemeinde Nötsch im Gailtal
An der Amtstafel (EG/OG/Website)
angeschlagen am: 12.07.2022
abgenommen am: 09.08.2022

Verteiler:

Amt der Kärntner Landesregierung für nachstehende Abteilungen:

Abteilung 3, UA-Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 3, UA-Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8, UA-Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach
(abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12, UA-Wasserwirtschaft, UA-Hermagor, Egger Straße 26, 9620 Hermagor
(abt12.posthe@ktn.gv.at)

Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12, UA-Wasserwirtschaft, UA-Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach
(abt12.postvl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister Friedrich Str.4, 9500 Villach:

Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
Gewerbereferat (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
Naturschutz (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)

Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, 9611 Nötsch 222 (noetsch@ktn.gde.at)
Gemeinde St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan im Gailtal (st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
Gemeinde Hohenthurn, 9613 Draschitz 33 (hohenthurn@ktn.gde.at)

Widmungswerber/Grundeigentümer

Straßenbauamt Villach, Werthenuastraße 26, 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)

Agrarbezirksbehörde Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (bueropraesident@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Homepage der Gemeinde Feistritz an der Gail

01/2022

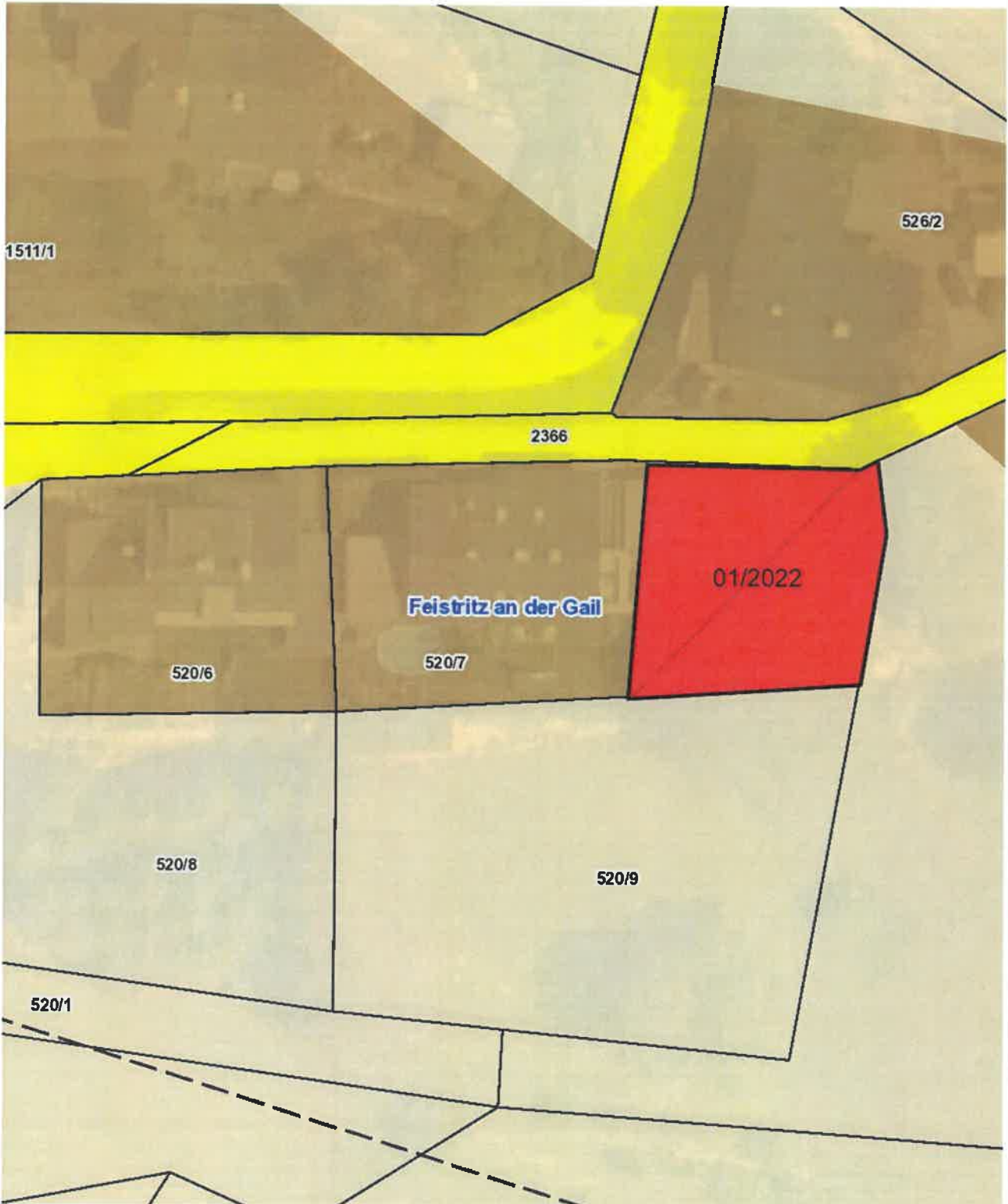
Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde: **Feistritz an der Gail**
Katastralgemeinde: **Feistritz an der Gail (75412)**
Grundstücke: **520/7, 520/9**
Fläche [m²]: **400**
Von Widmung: **Grünland**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

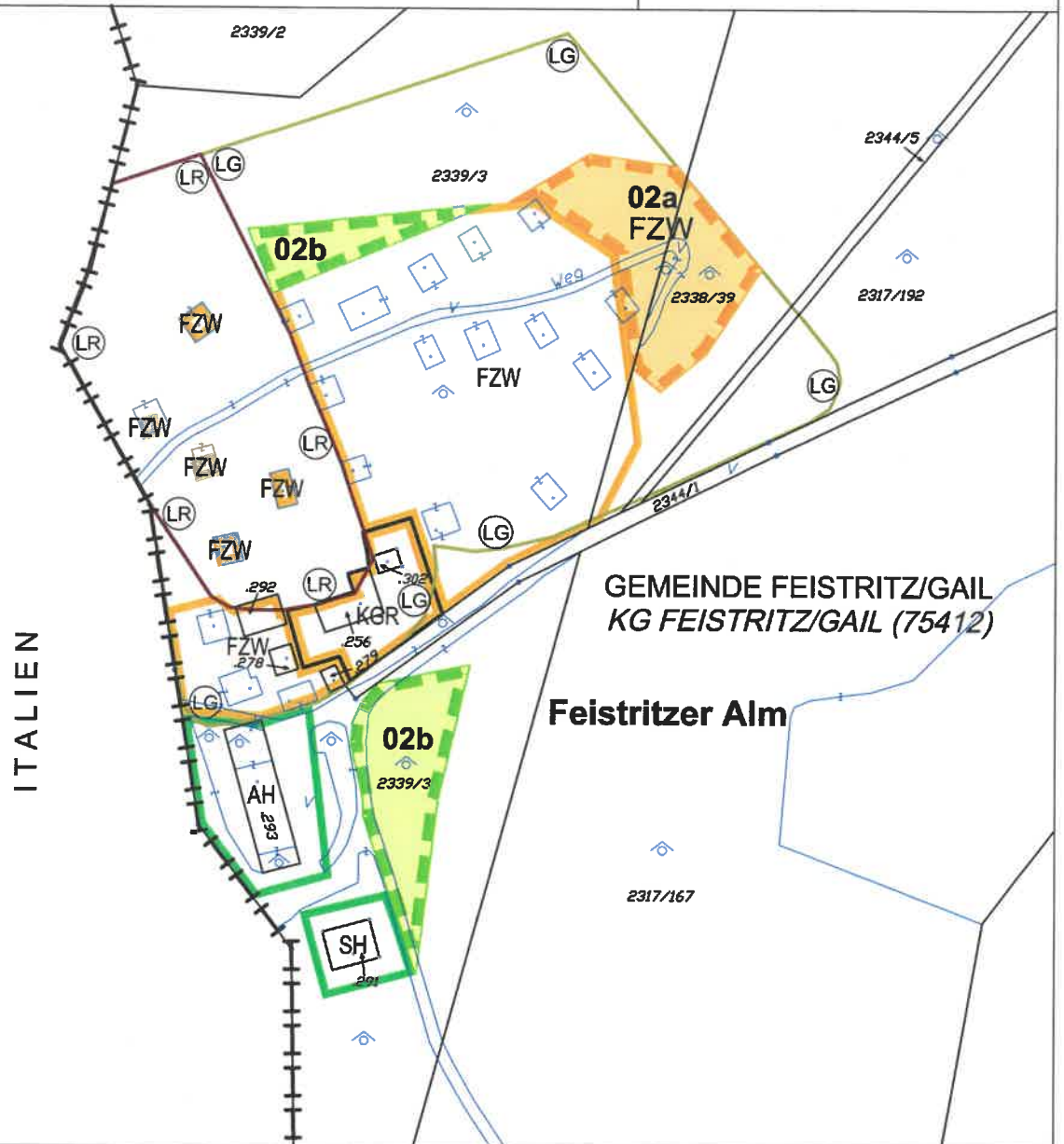


GEMEINDE FEISTRITZ/GAIL

Lageplan ad 02a-b/B1c/2022

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000



UMWIDMUNG 02a/2022



Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitzohnsitz

KG Feistritz/Gail 75412; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2338/39 zT. (1.083 m²), 2339/3 zT. (1.070 m²) im Gesamtausmaß von 2.153 m²

Beschluss:

RÜCKWIDMUNG 02b/2022



Von Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitzohnsitz
in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland

KG Feistritz/Gail 75412; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2339/3 zT. (2.153 m²)

Beschluss:

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 30.05.2022



Zahl: 031-2/2022-2

VERORDNUNG (Entwurf)

des Gemeinderates der Gemeinde Feistritz an der Gail vom, Zahl: 031-2/2022-2
mit der der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Feistritz an der Gail geändert wird

Gemäß §§ 13, 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-RGO 2021),
LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

- (1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Feistritz an der Gail, zuletzt in der Fassung
des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Feistritz an der Gail vom
16. Dezember 2021, wird wie folgt geändert:

01/2022

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 520/7 und 520/9, KG Feistritz/Gail
75412, im Ausmaß von 400 m²
von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

02a/2022

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 2338/39 und 2339/3, KG Feistritz/Gail
75412, im Ausmaß von 2.153 m²
von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz

02b/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 2339/3, KG Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 2.153 m²

von Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz
in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland

- (2) Die planlichen Darstellungen der Umwidmungsflächen in der Beilage bilden einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

- (1) Die Kärntner Landesregierung hat diesen Umwidmungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Feistritz an der Gail mit Bescheid vom, Zahl: nach §§ 38 und 39 K-RGO 2021 genehmigt.
- (2) Diese Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde Feistritz an der Gail in Kraft.

Feistritz an der Gail,

Der Bürgermeister

Dieter Mörtl

Beilagen:

Lagepläne „Änderung Flächenwidmungsplan 02/2022, 02a/2022 und 02b/2022“