



Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

9611 Nötsch im Gailtal - Nötsch 222
Bezirk Villach - Land Land Kärnten

Zahl: 031-3-05/2023
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Nötsch im Gailtal, 05.02.2024

Auskünfte: Isabell Krazina, MSc

Telefon: 04256 2145 23

Telefax: 04256 2145 5

E-Mail: noetsch@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und Geschäftszahl anführen

KUNDMACHUNG

Gemäß § 36 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F., wird kundgemacht, dass die Marktgemeinde Nötsch im Gailtal folgende Abänderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Nr.:	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung:	beantragte Widmung:	Flächenausmaß in m ²
7b/2023	737/1 (Teilfläche) KG 75437	Bauland- Wohngebiet- Aufschließungsgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	ca. 519 m ²
	736 (Teilfläche) KG 75437	Bauland- Wohngebiet- Aufschließungsgebiet		ca. 731 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F., vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung in der Zeit

vom 05. Februar 2024 bis 04. März 2024

im Marktgemeindefam Nötsch im Gailtal (Zimmer 4) während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf. Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist gegen die Entwürfe begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindefam Nötsch im Gailtal einzubringen.

Nach Ablauf der Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Der Bürgermeister:

An der Amtstafel (OG, EG & Website):

Angeschlagen am: 05.02.2024

Abgenommen am: 04.03.2024

(Dipl.-HLFL-Ing. Alfred Altersberger)

Beilage: VPG-Nummer 7b/2023, Lageplan zur Rückwidmung



Ergeht nachweislich an:
Grundeigentümer und Umwidmungswerber

Ergeht nachweislich an:
Grundeigentümer und Umwidmungswerber

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

Abt. 6 Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1
Abt. 7 Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Str. 1
Abt. 8 Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70
Abt. 9 Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
Abt. 10 Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Str. 1
Abt. 12 Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70
Abt. 15 Standort, Raumordnung und Energie
 UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
 UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

abt6.post@ktn.gv.at
abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at

abt15.post@ktn.gv.at
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Bereich 02 Gewerberecht
Bereich 03 Wasserrecht
Bereich 08 Bezirksforstinspektion
Bereich 09 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen
Bereich Grundverkehrsreferat

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str 2, 9500 Villach
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

post.sbavillach@ktn.gv.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkko.or.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach
Abwasserbeseitigung Unteres Gailtal

kundmachung.sued@a1telekom.at

Wassergenossenschaft Saak
Wassergenossenschaft Förk
Wassergenossenschaft Kerschdorf-Kreublach-Bach
GWVA St. Georgen-Nötsch

fritzer@buchhaltung.at
florian.suessenbacher@aon.at
wassergenossenschaft@gmx.at
horst.schwenner@ktn.gde.at

Angrenzende Gemeinden

Gemeinde Feistritz a.d. Gail, 9613 Feistritz/Gail
Gemeinde St. Stefan, 9623 St. Stefan/Gail
Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg
Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein
Gemeinde Hohenthurn, 9613 Draschitz

feistritz-gail@ktn.gde.at
st.stefan-gailtal@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
hohenthurn@ktn.gde.at

Weiters

Raumplanungsbüro LWK ZT GmbH

office@l-w-k.at; maitisch@l-w-k.at

Amtstafel (OG, EG, Website)
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal
Akt



